



**MEMOIRE EN REPONSE FAISANT SUITE AUX AVIS
RELATIFS AU PLUI-H DE LA COMMUNAUTE DE
COMMUNES DE BLAYE (1^{er} arrêt)**

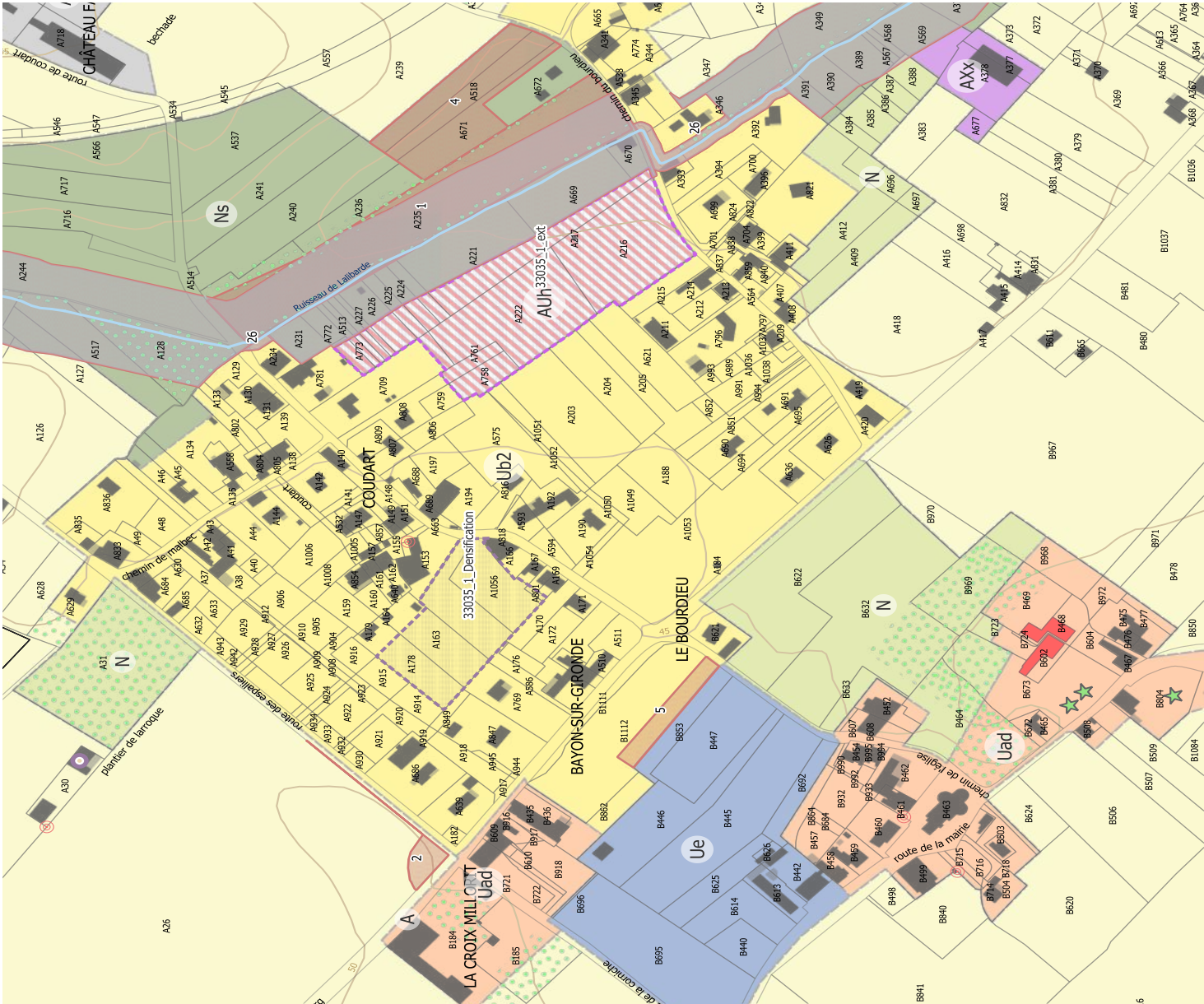
**Annexes – Modifications prévisionnelles du règlement
graphique (zooms)**

Enquête publique

ATLAS DES MODIFICATIONS APPORTÉES À LA SUITE DES AVIS PPA POUR TRANSMISSION AU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Bayon-sur-Gironde.....	p4
Berson.....	p5 à 7
Blaye.....	p8 à 10
Campugnan.....	p11 à 12
Cars.....	p13
Comps.....	p14 à 15
Fours.....	p16
Gauriac.....	p17
Générac.....	p18 à 20
Plassac.....	p21 à 23
Saint-Christoly-de-Blaye.....	p24 à 30
Saint-Ciers-de-Canesse.....	p31
Saint-Genès-de-Blaye.....	p32
Saint-Girons-d'Aiguevives.....	p33
Saint-Martin-Lacaussade.....	p34 à 35
Saint-Paul.....	p36 à 40
Saint-Seurin-de-Bourg.....	p41
Samonac.....	p42
Saugon.....	p43 à 44
Villeneuve.....	p45

Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

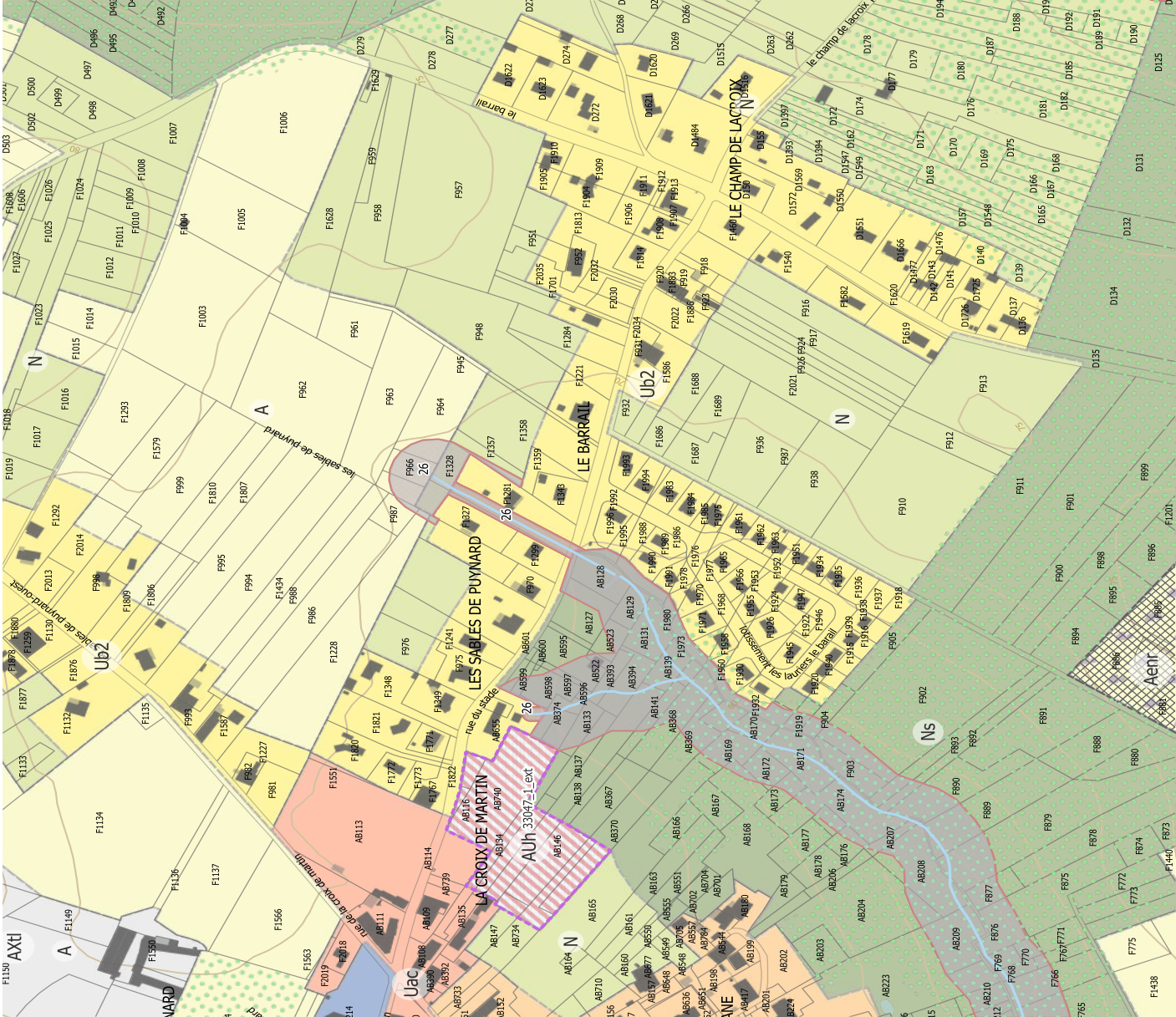
B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

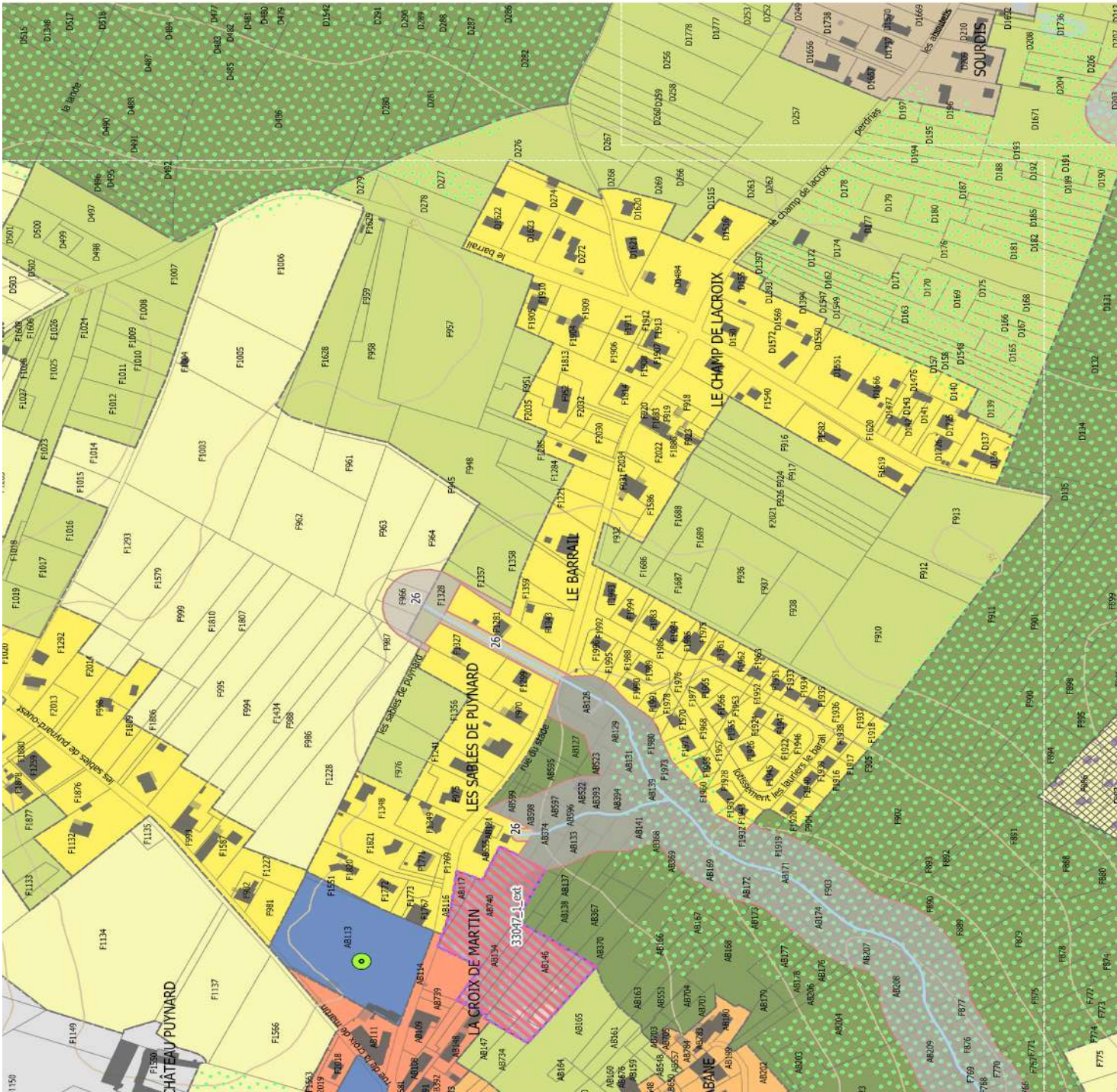
D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d’arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

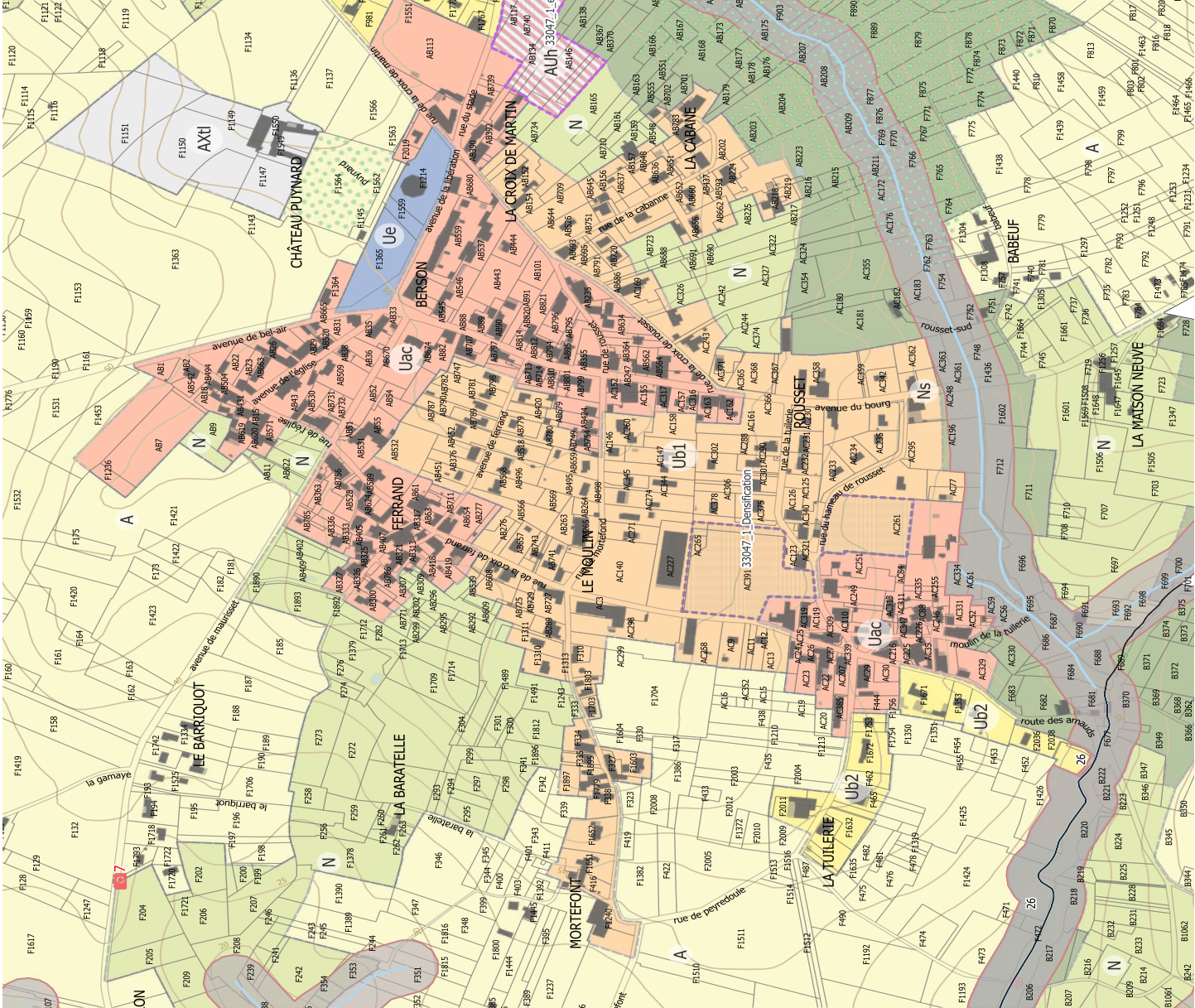
B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

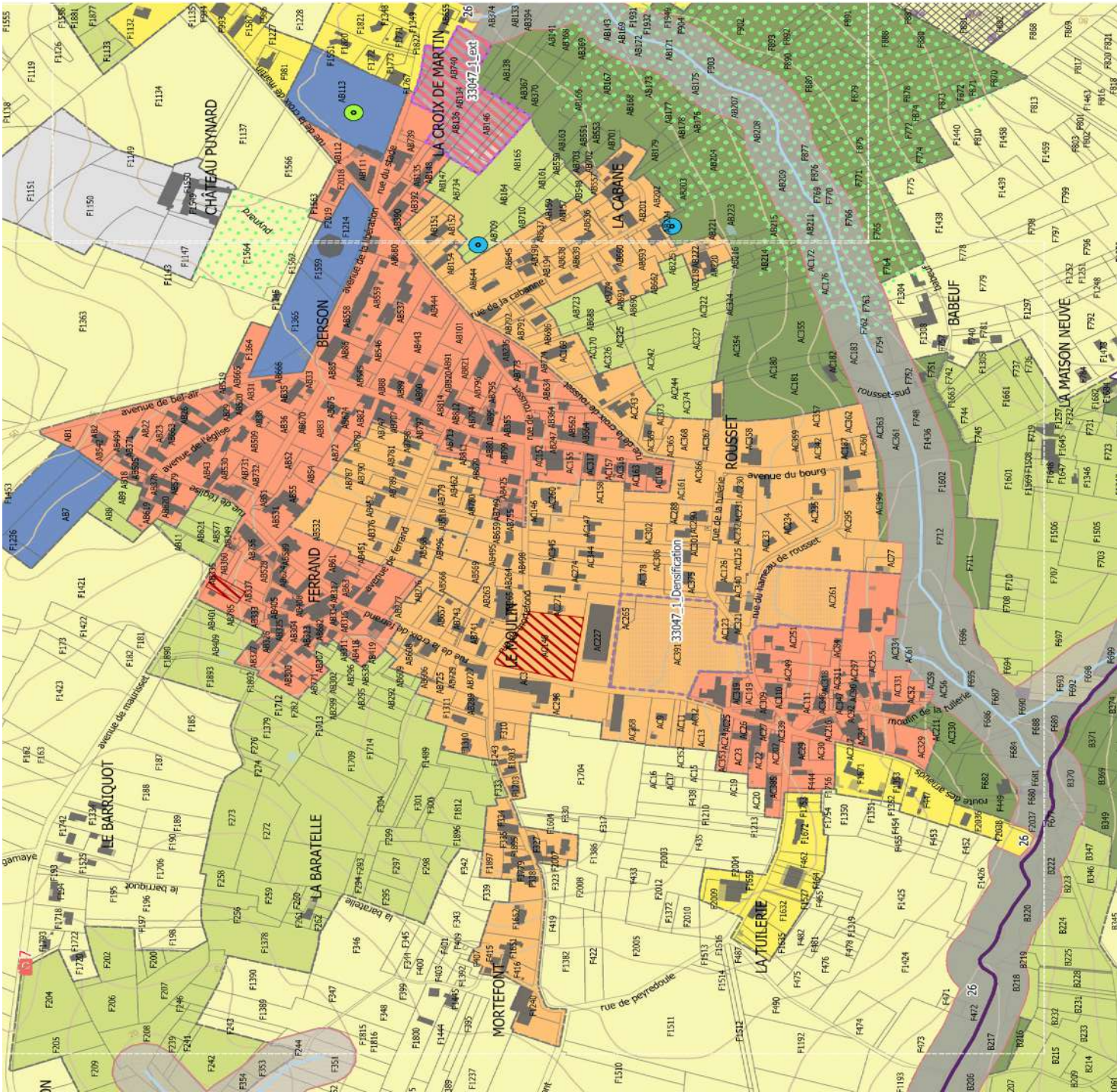
D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

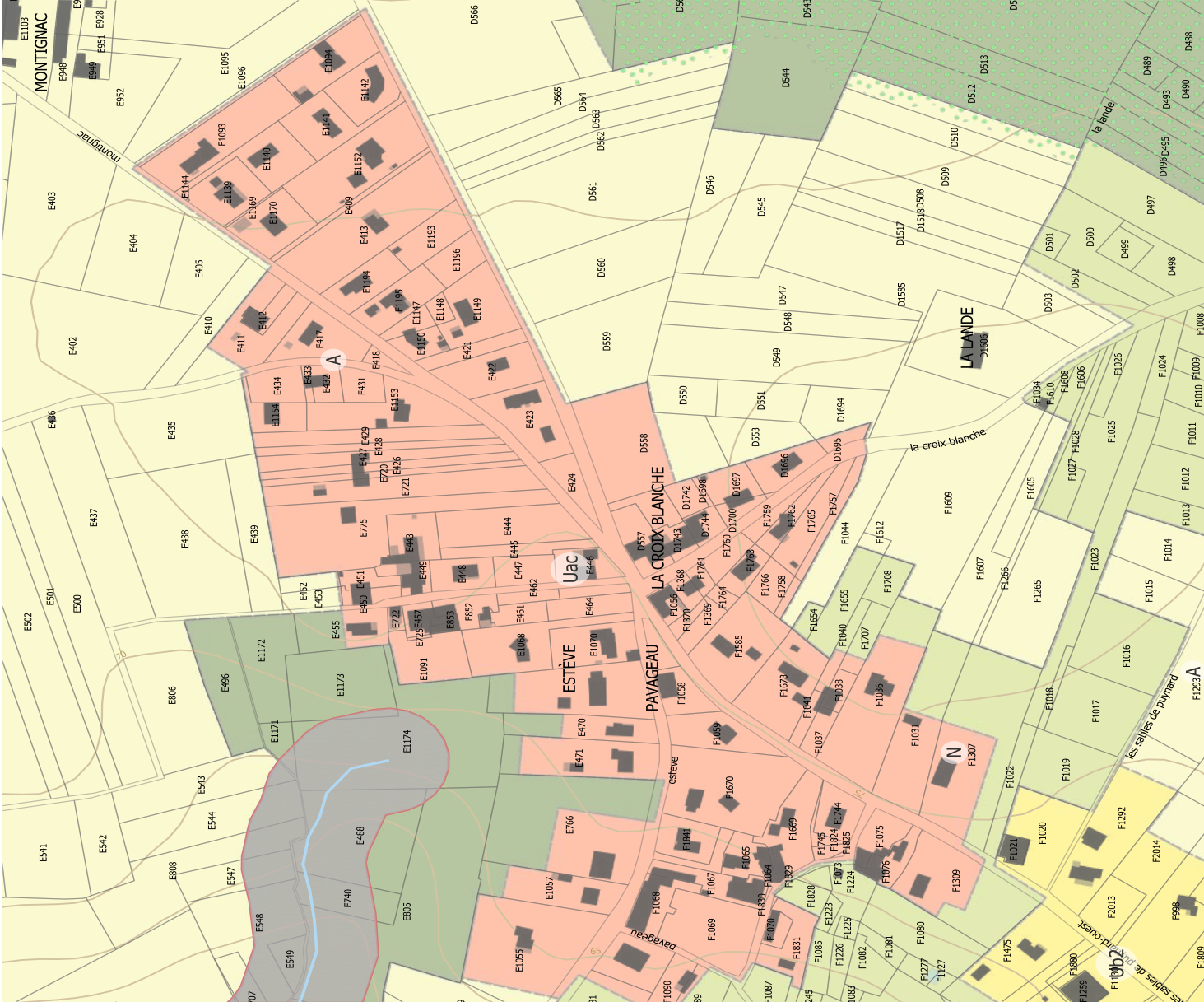
B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d’arrêt



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

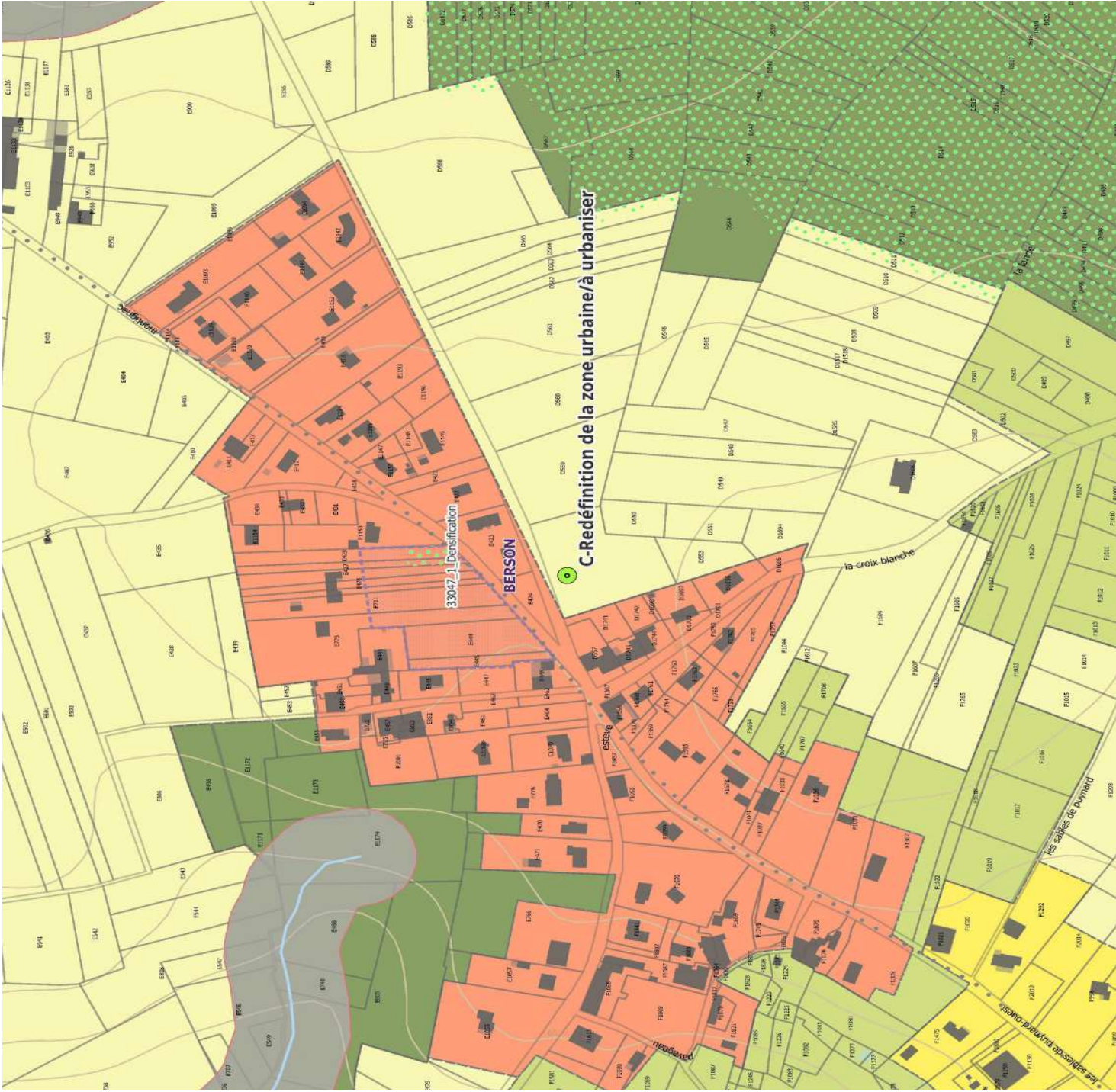
B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

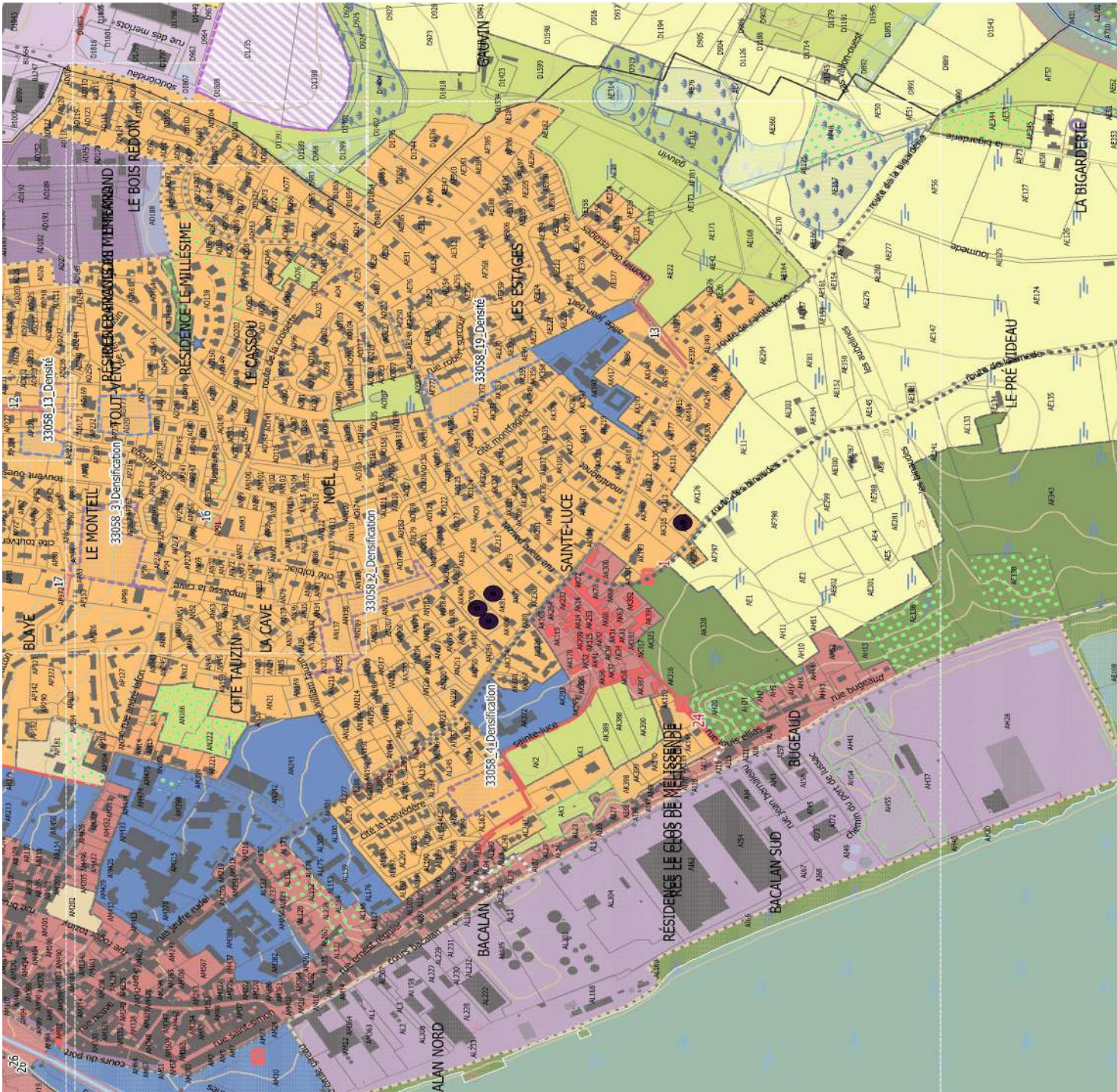
D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

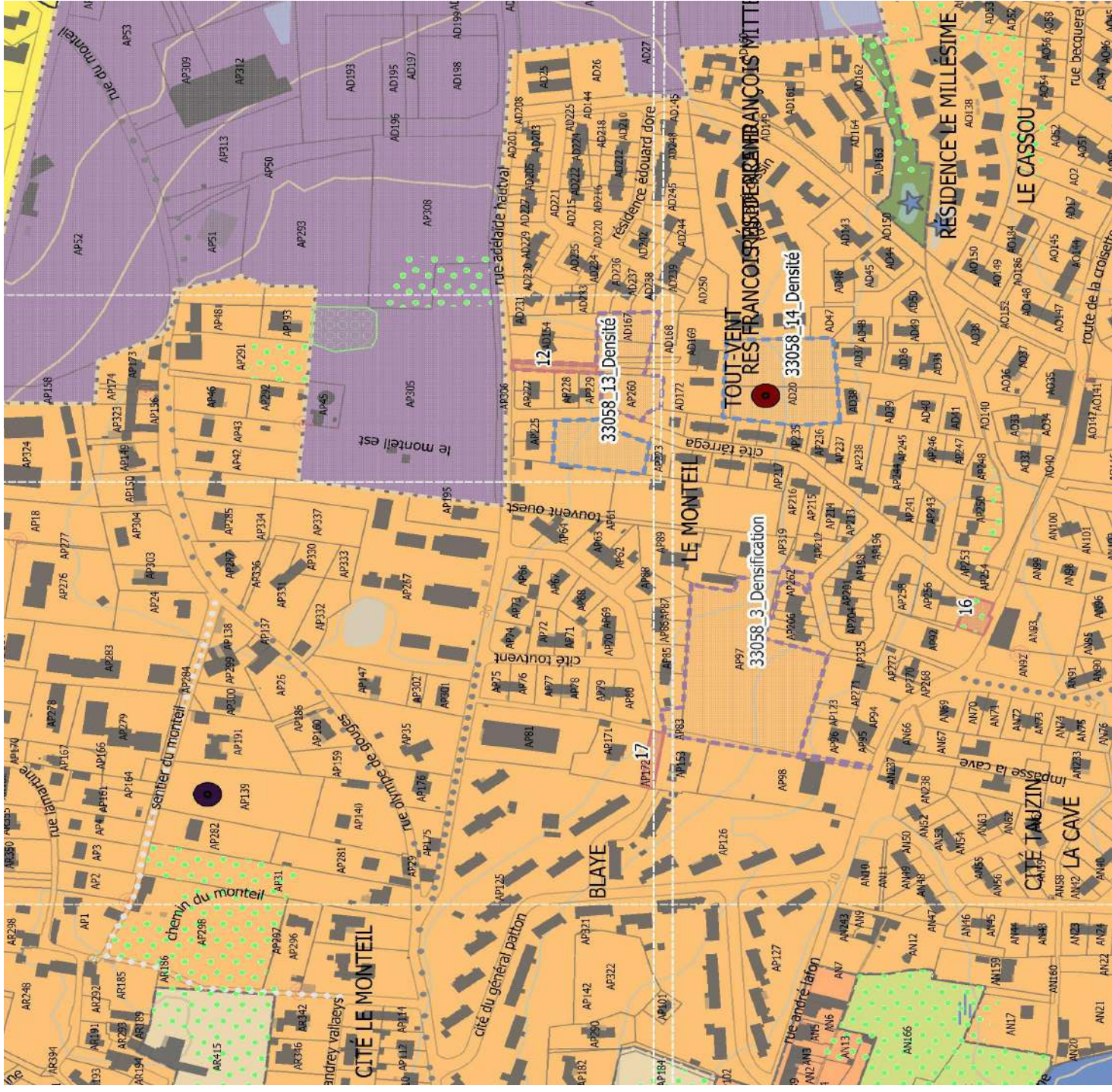
C-Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D-Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E-Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d'arrêt

Version modifiée à la suite des avis PPA



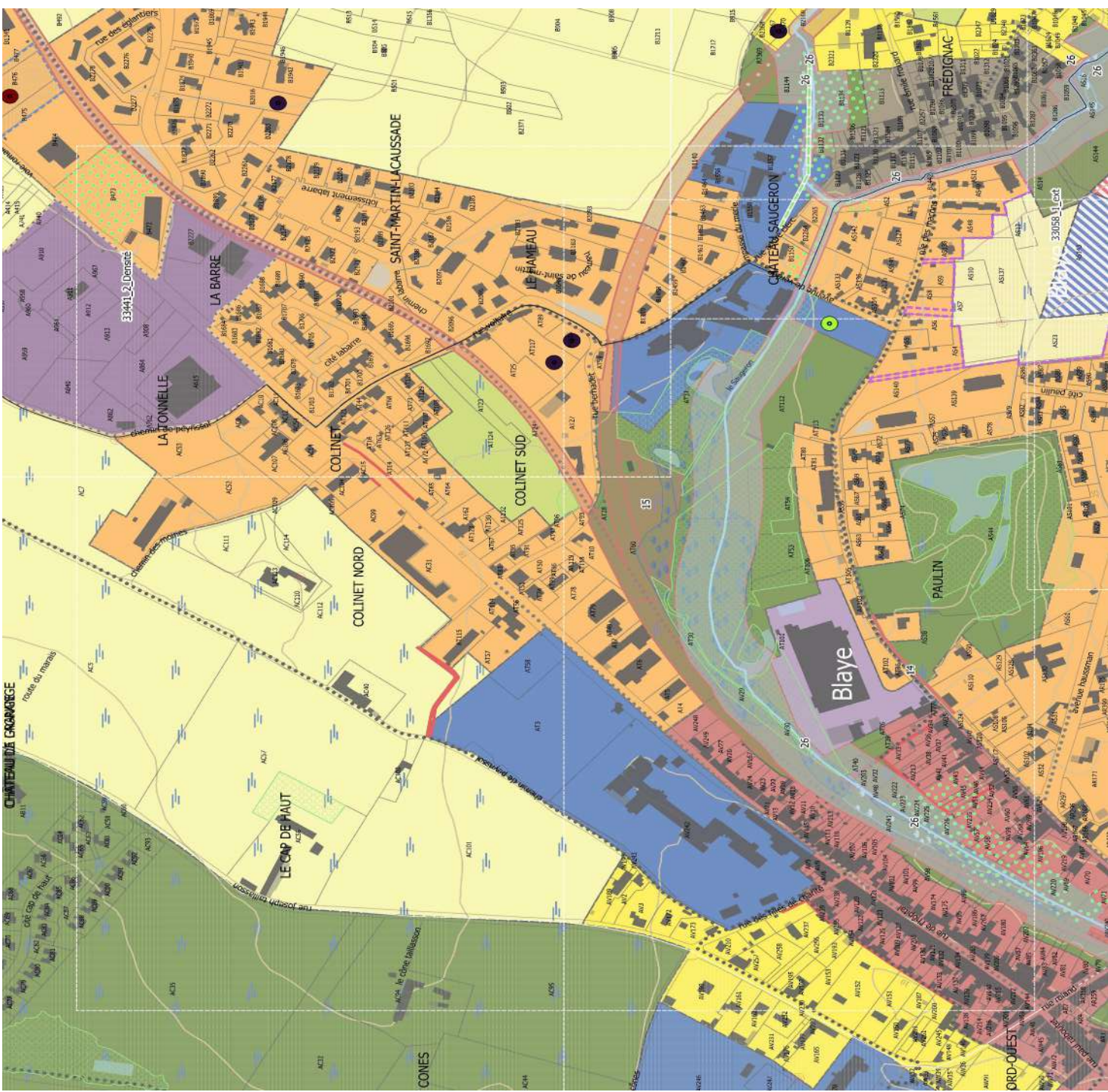
Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA

- A-Actualisation construction parcelle
- B-Déclassement des parcelles enclavées
- C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser
- D - Activation renforcée des prescriptions graphiques
- E - Traitement homogène des OAP en matière d'habitat

Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



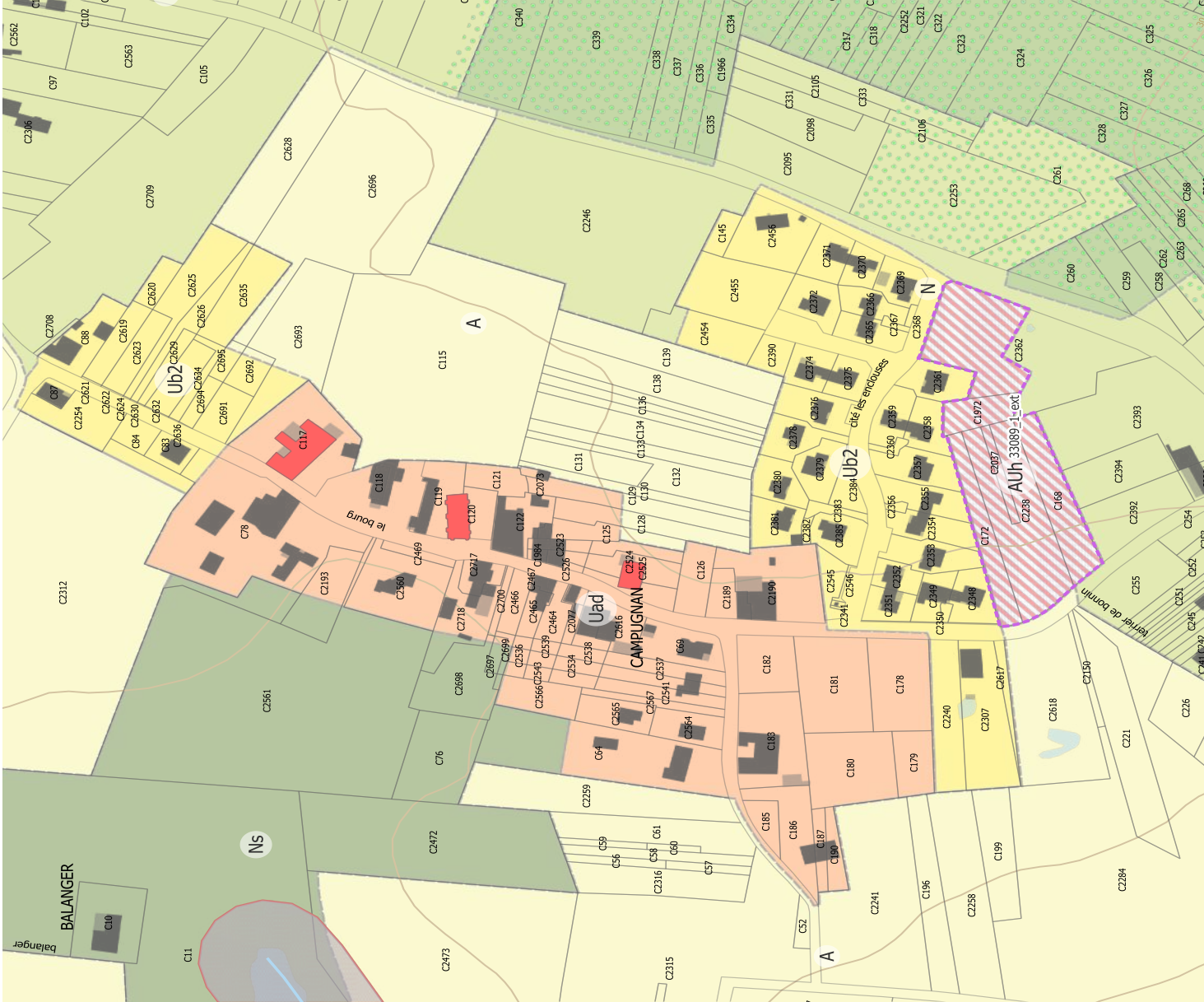
Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



- A-Actualisation construction parcelle
- B-Déclassement des parcelles enclavées
- C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser
- D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers
- E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d’arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

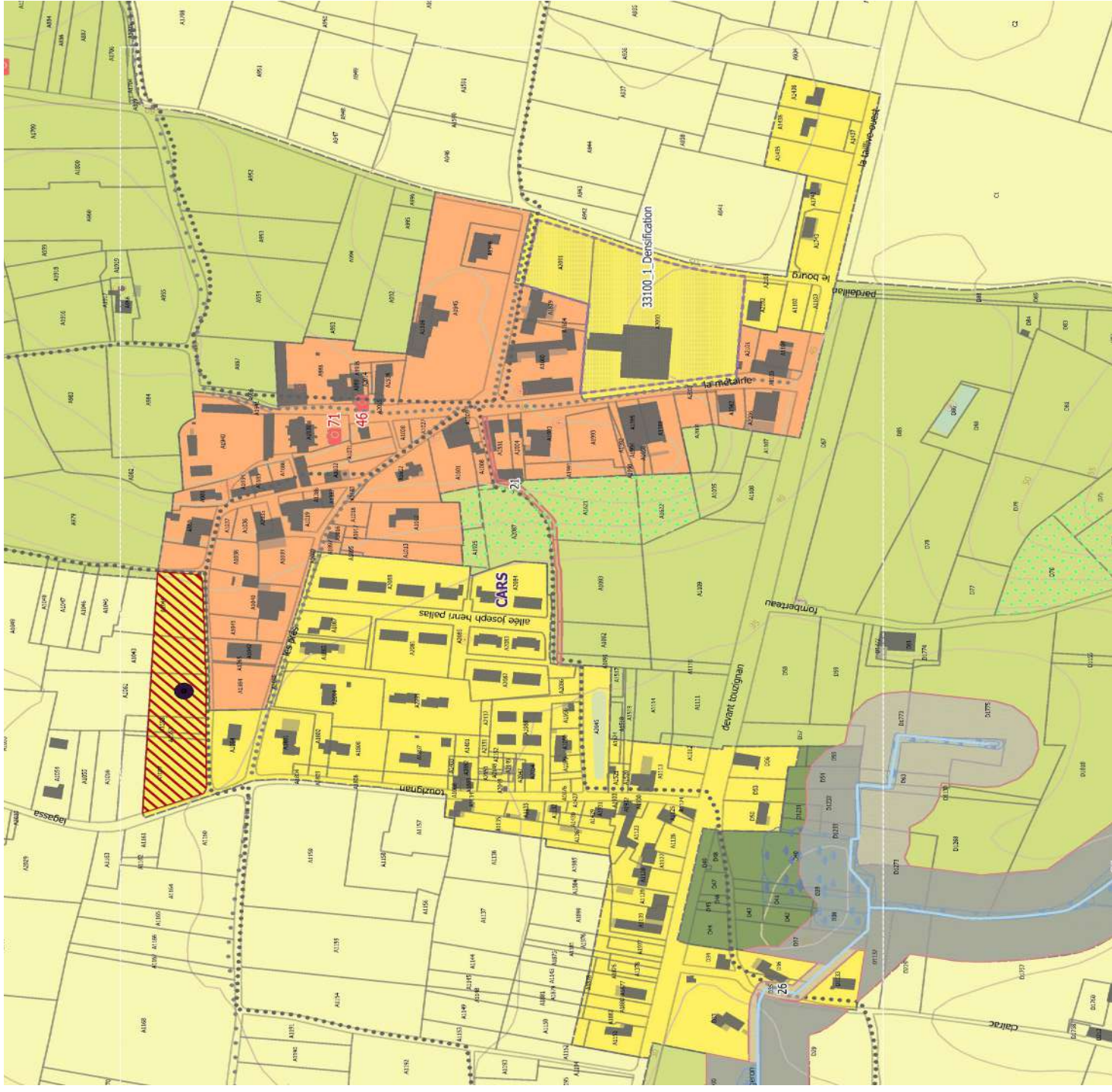
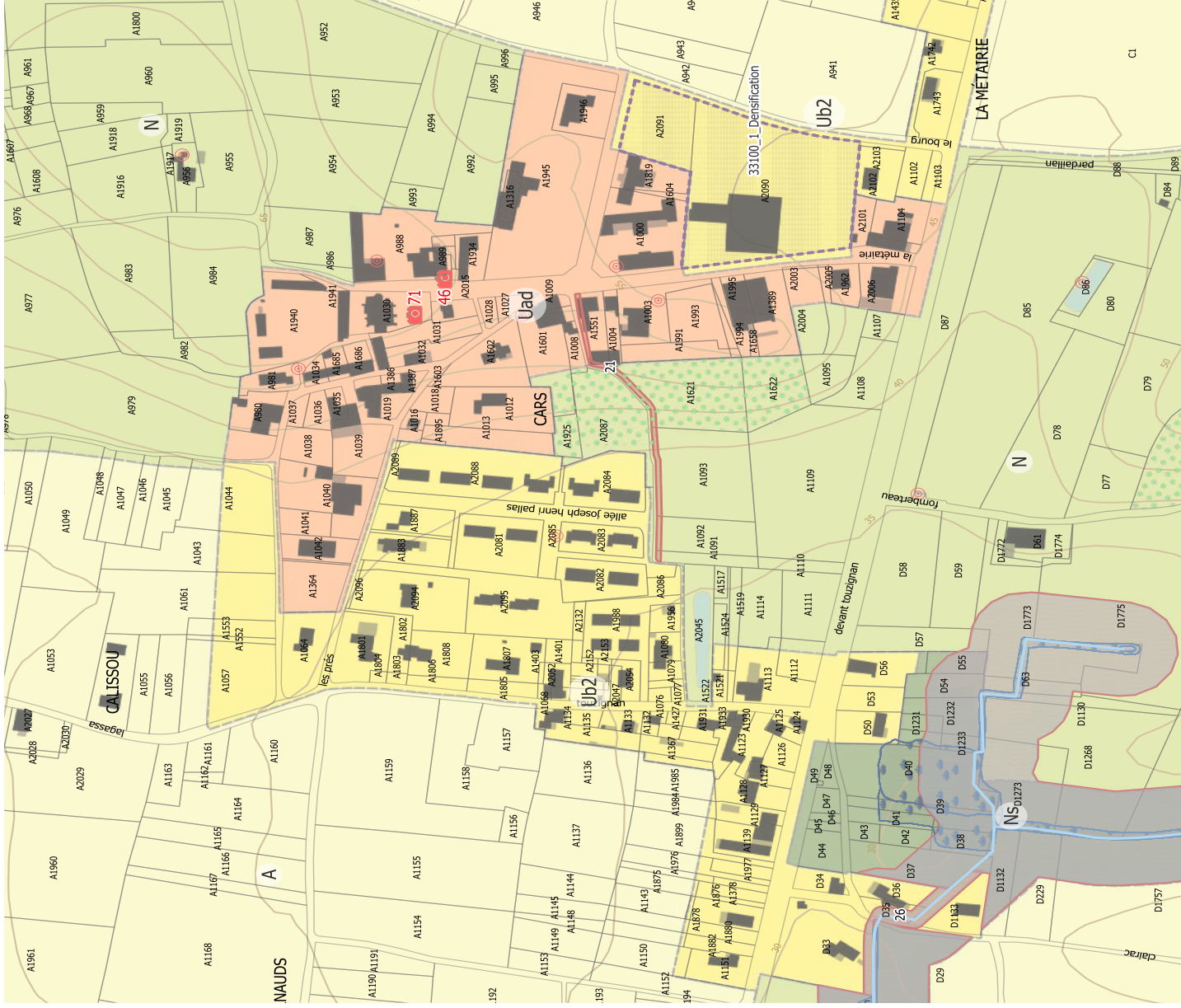
C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d'arrêt

Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle



B-Déclassement des parcelles enclavées



C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

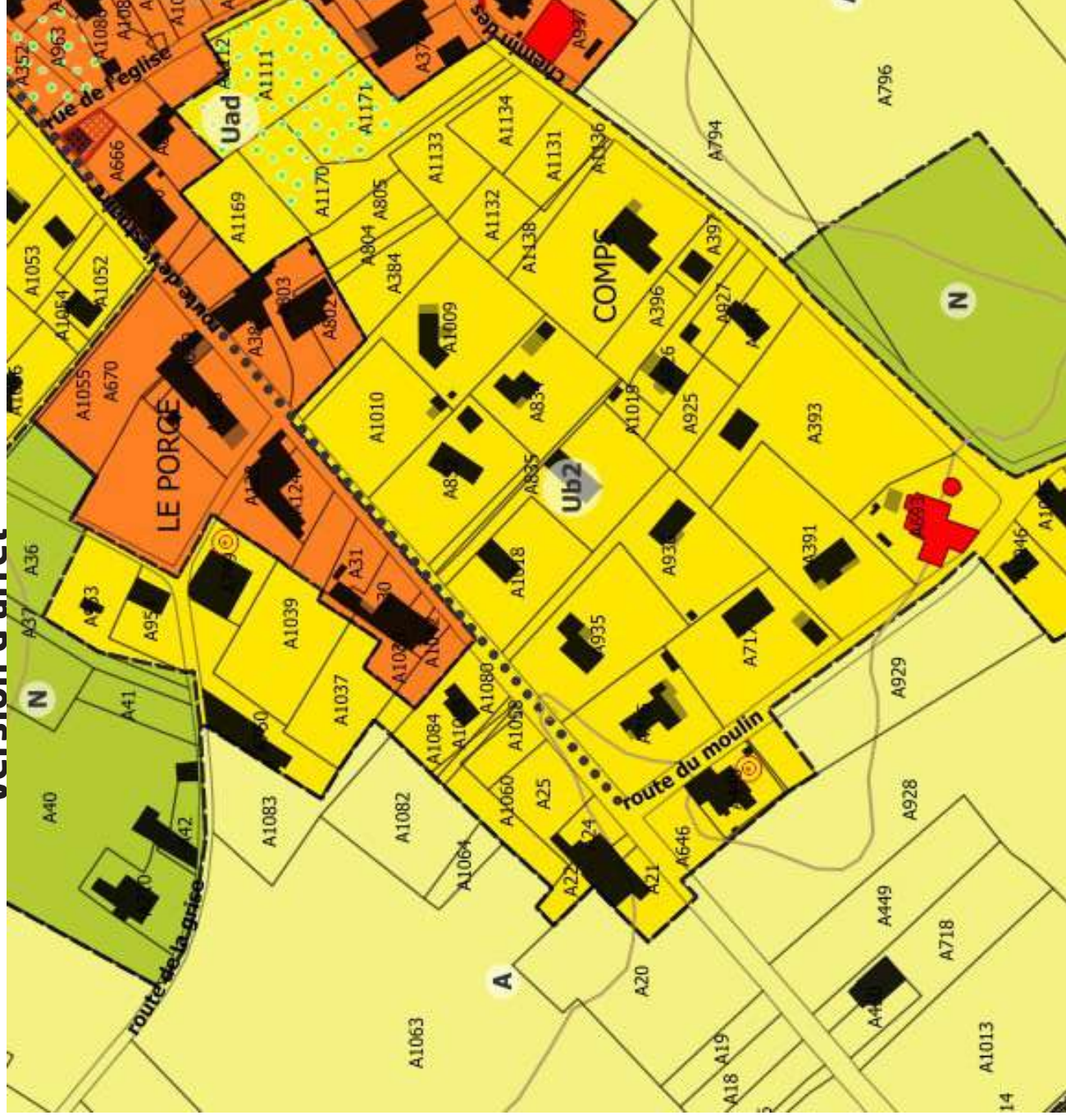


D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

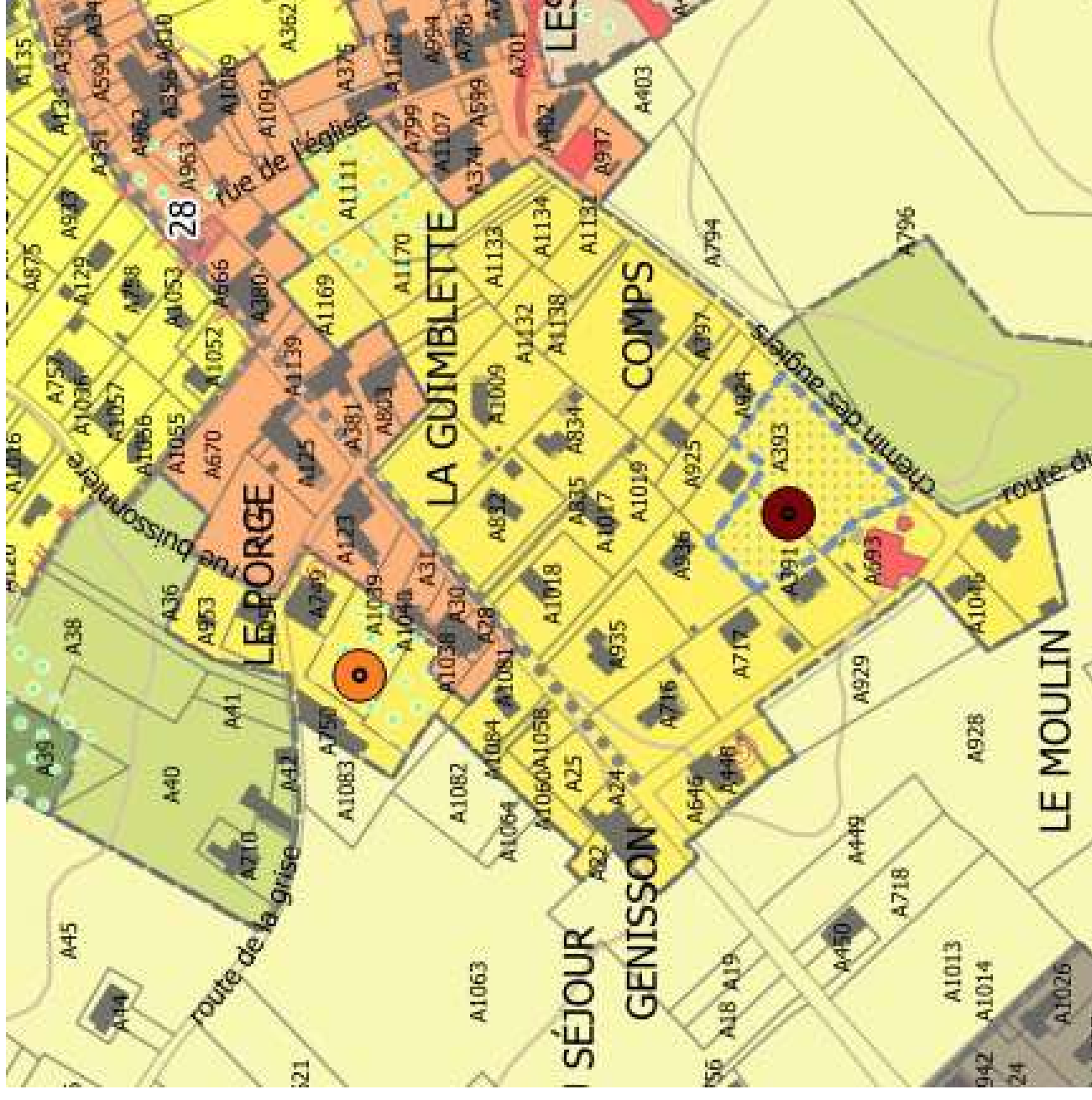


E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA

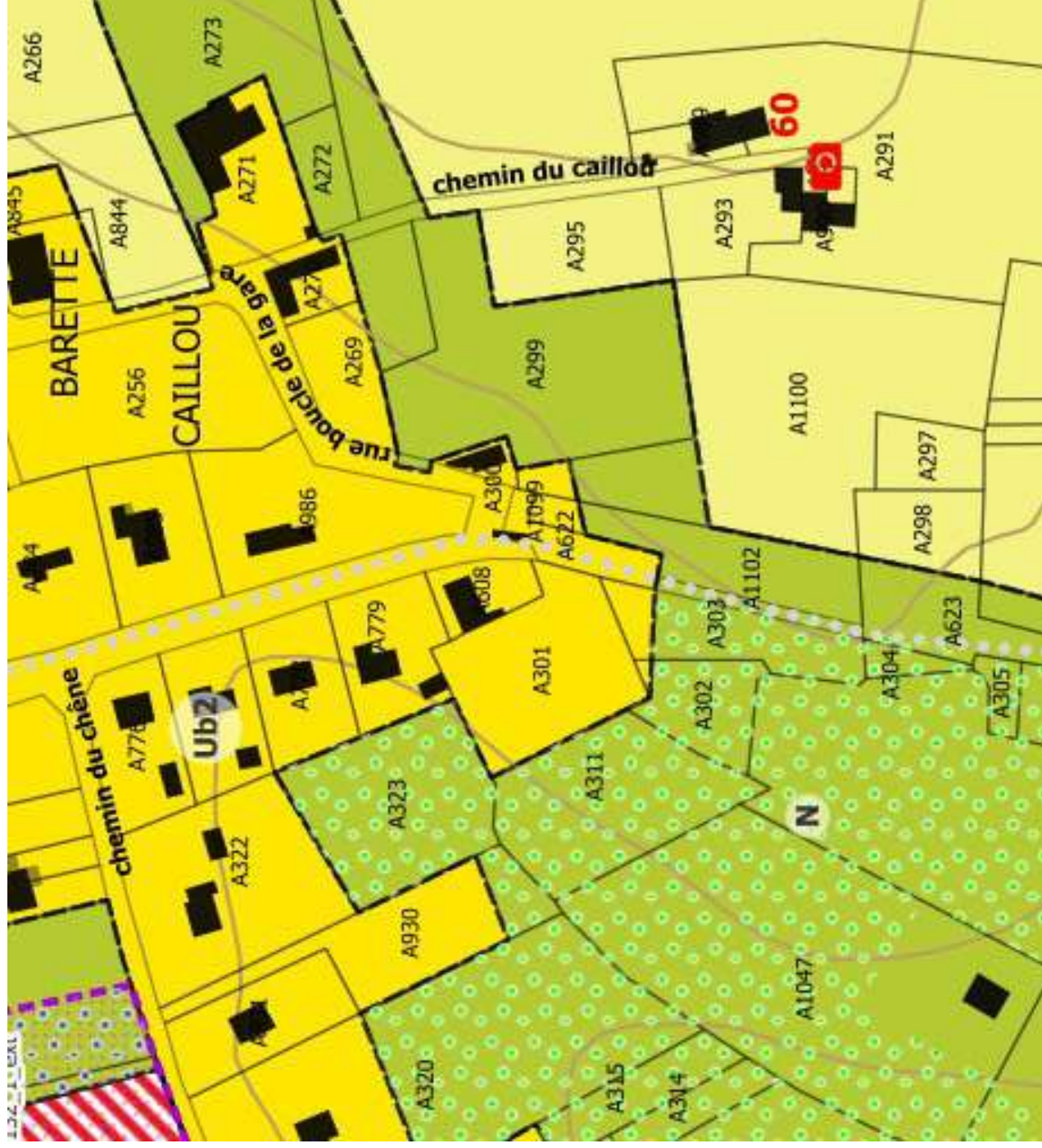


Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA

-  A-Actualisation construction parcelle
-  B-Déclassement des parcelles enclavées
-  C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser
-  D - Activation renforcée des prescriptions graphiques
-  E - Traitement homogène des OAP en matière d'habitat

Version d'arrêt

Version modifiée à la suite des avis PPA



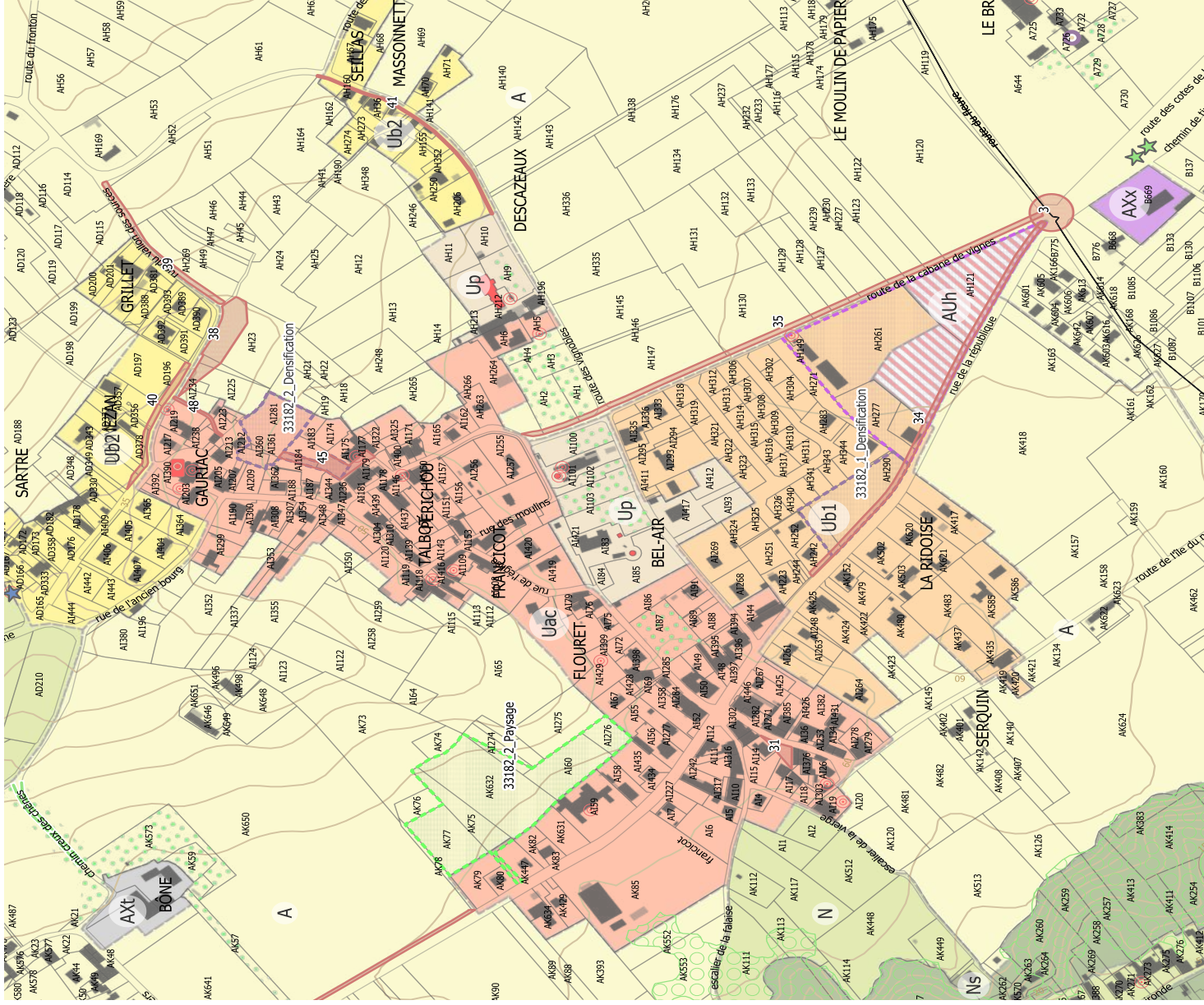
Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



- A-Actualisation construction parcelle
- B-Déclassement des parcelles enclavées
- C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser
- D - Activation renforcée des prescriptions graphiques
- E - Traitement homogène des OAP en matière d'urbanisme

Version d'arrêt

Version modifiée à la suite des avis PPA



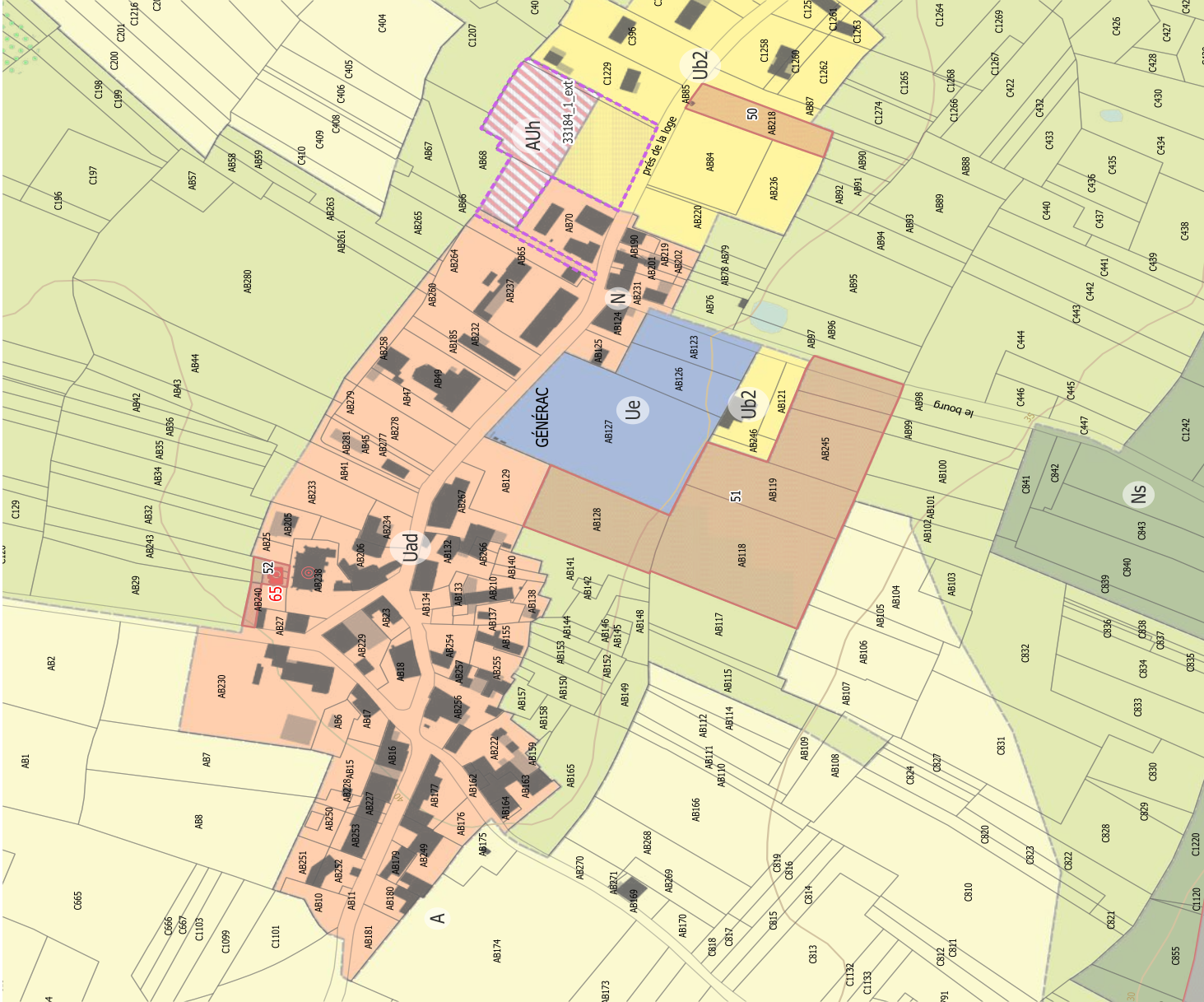
Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



- A-Actualisation construction parcelle
- B-Déclassement des parcelles enclavées
- C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser
- D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers
- E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d'arrêt



 l ments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

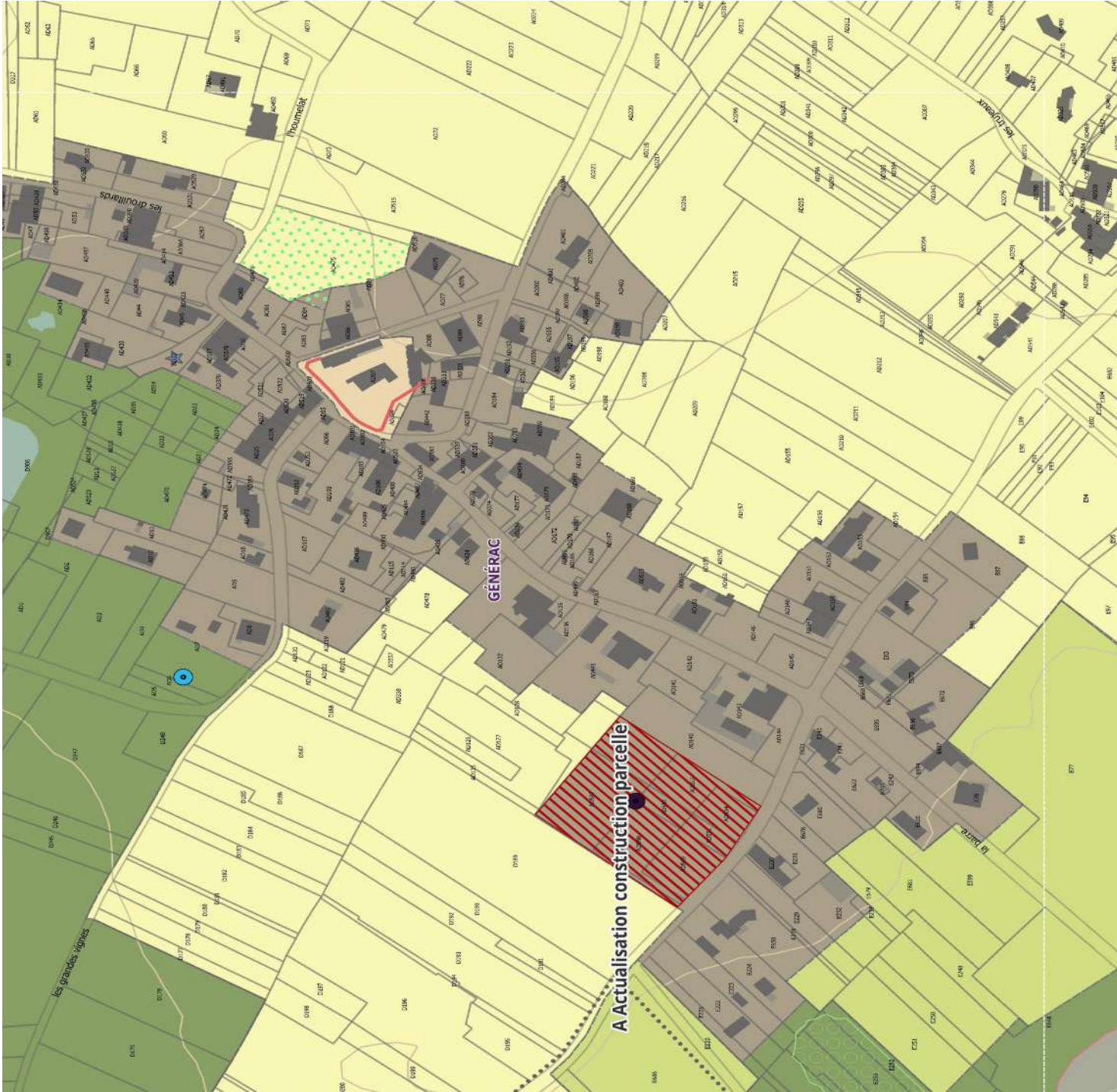
B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version modifiée à la suite des avis PPA



Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

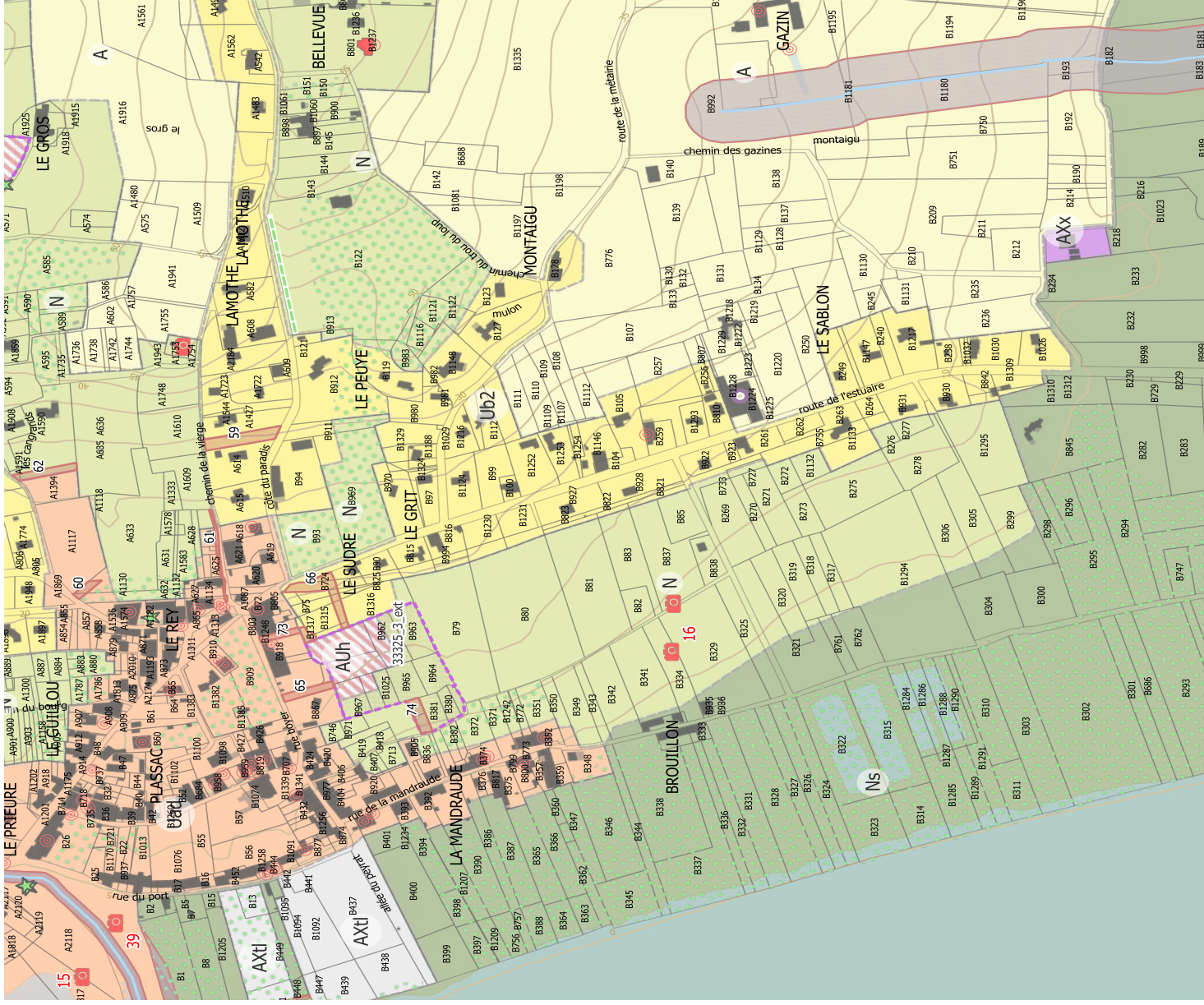
B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d'arrêt

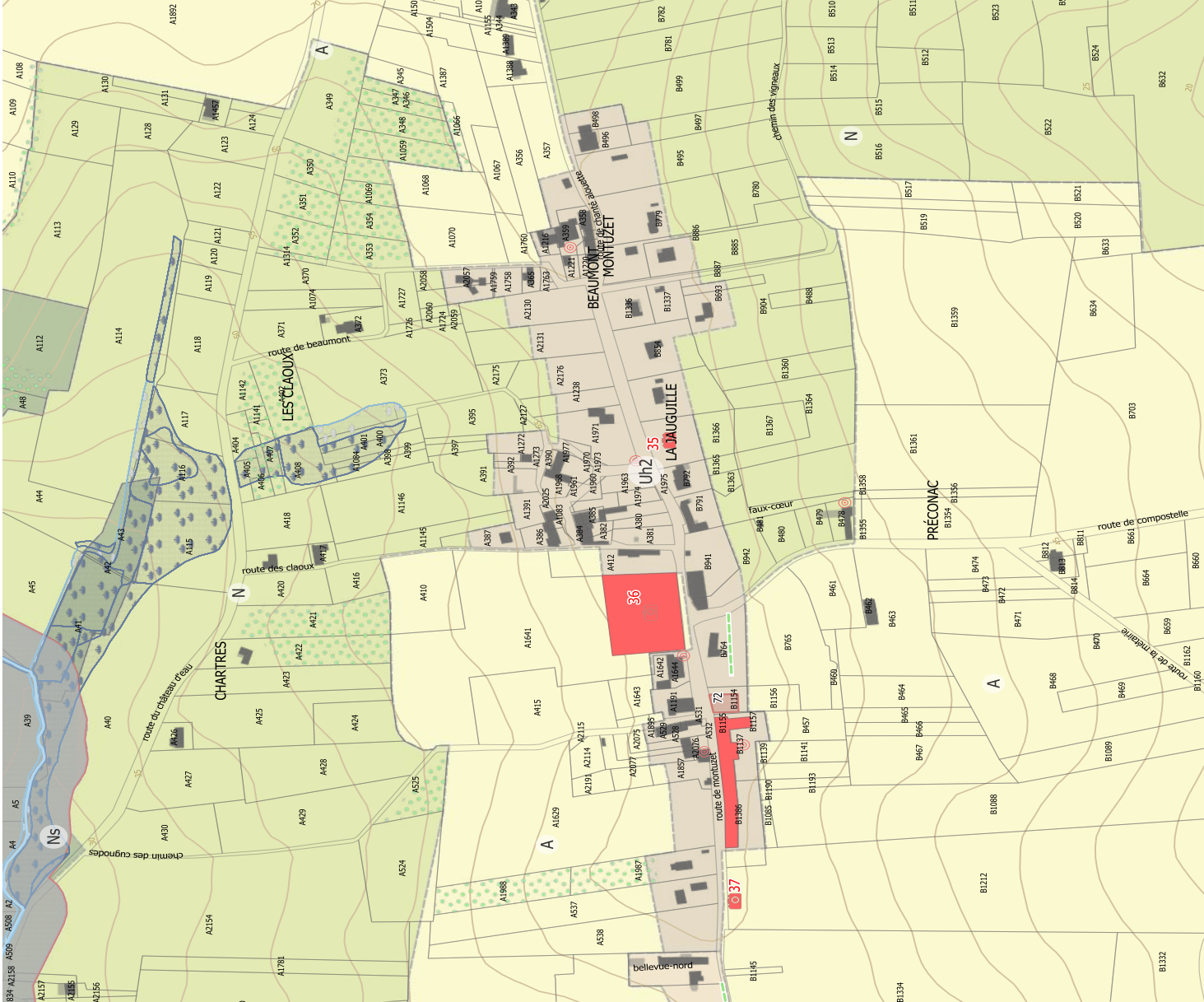


- A-Actualisation construction parcelle
- B-Déclassement des parcelles enclavées
- C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser
- D - Activation renforcée des prescriptions graphiques
- E - Traitement homogène des OAP en matière de



Version d’arrêt

Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

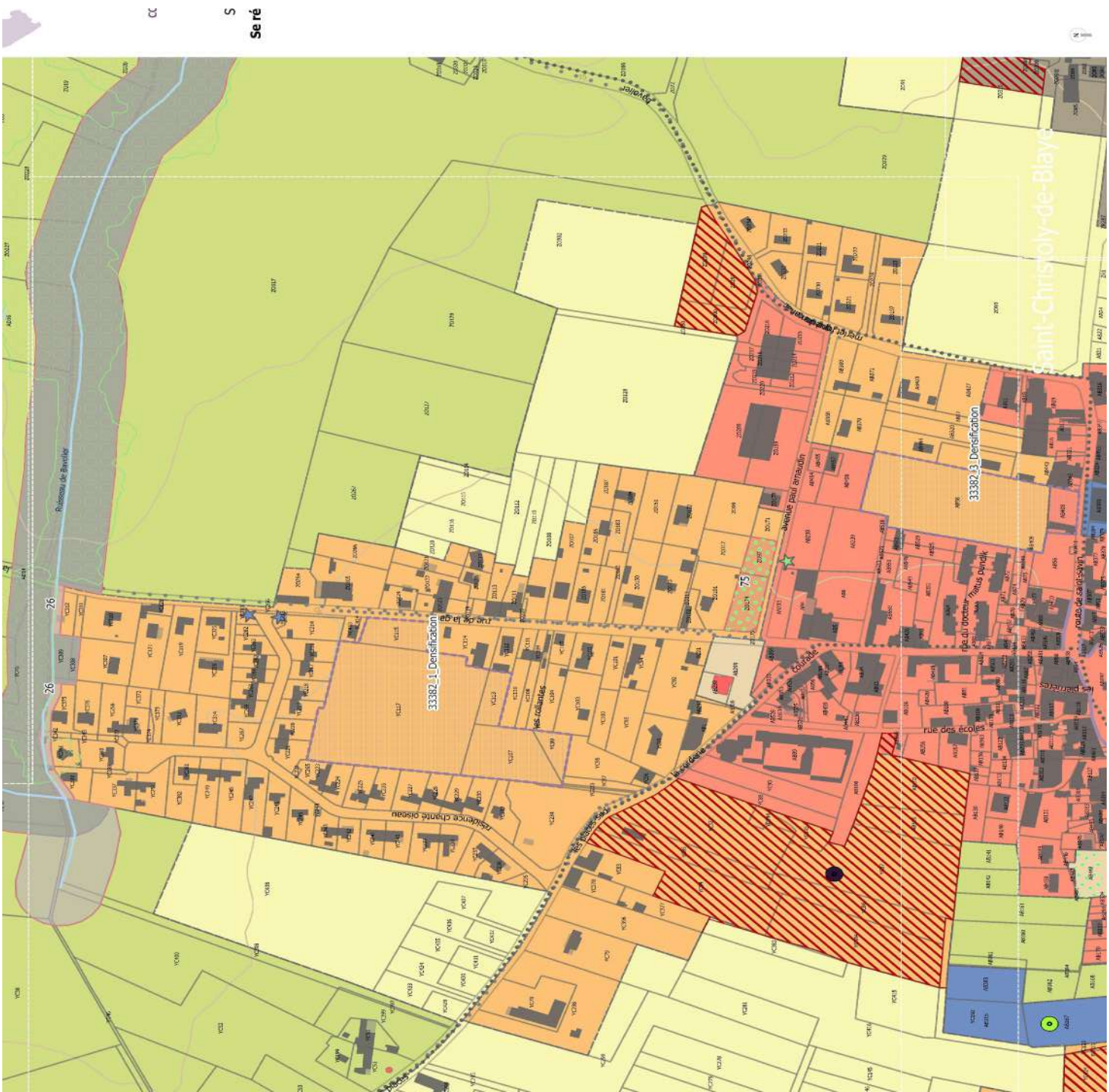
D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d'arrêt

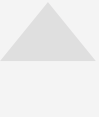


Version modifiée à la suite des avis PPA



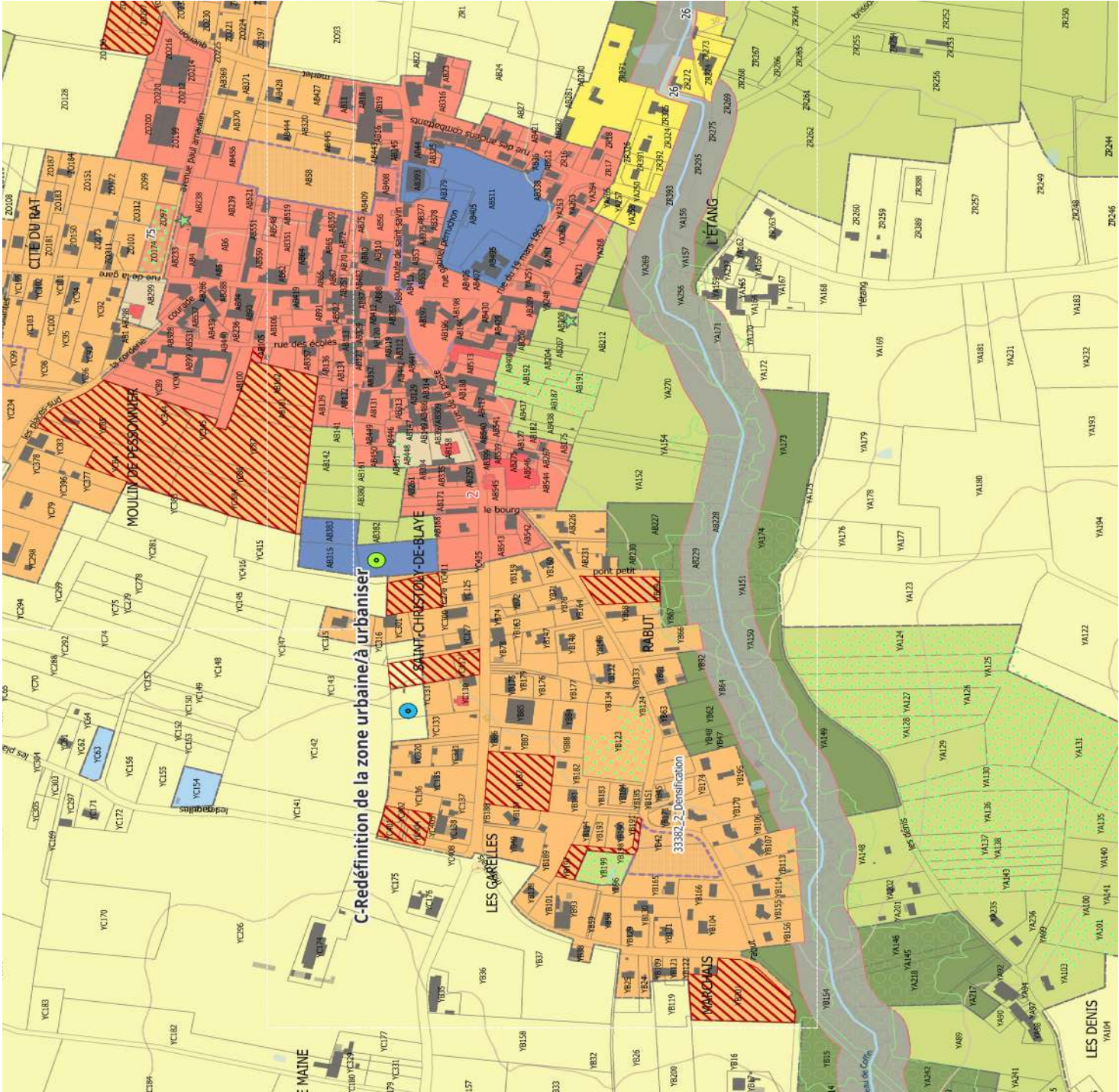
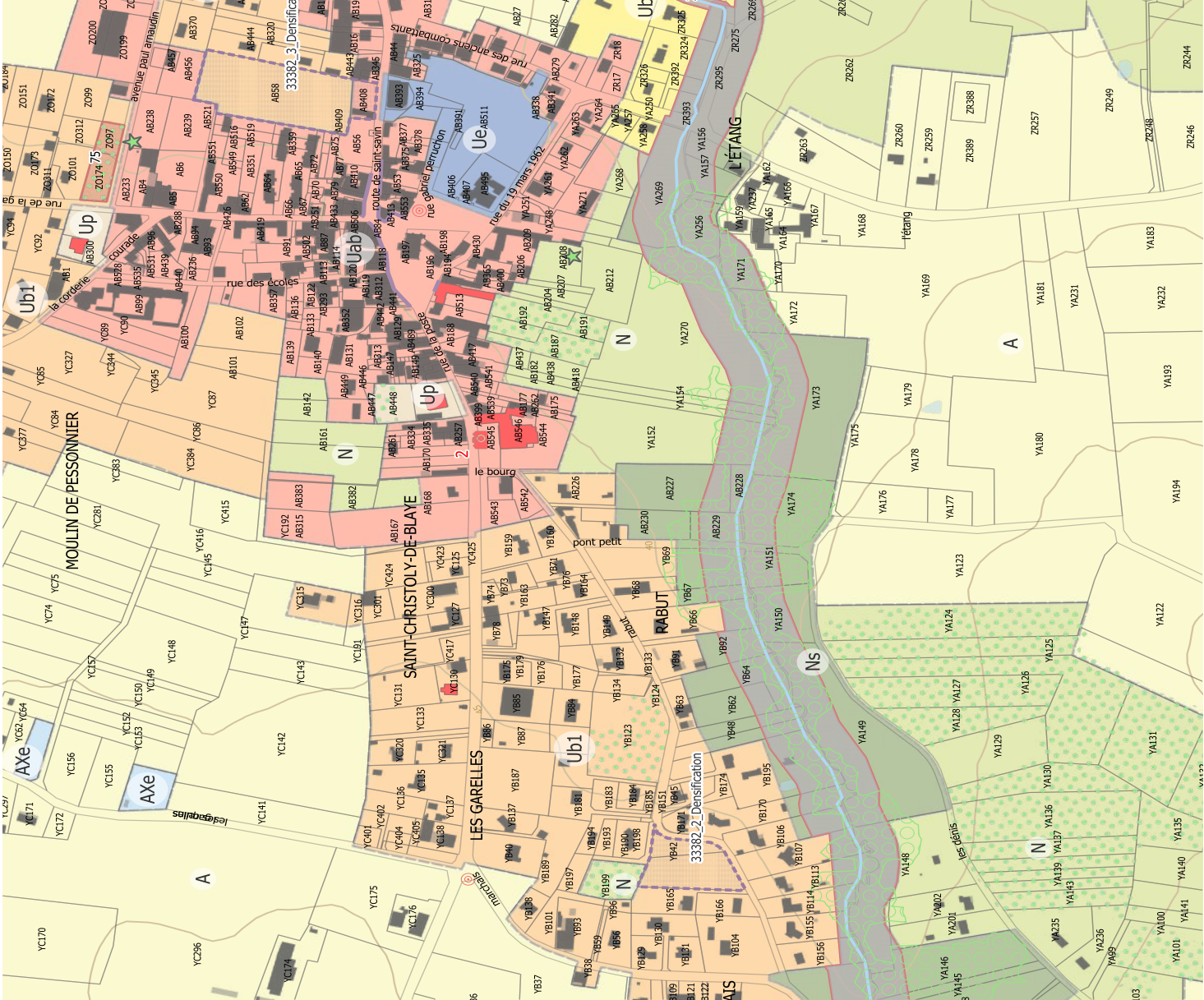
Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA

- A-Actualisation construction parcelle
- B-Déclassement des parcelles enclavées
- C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser
- D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers
- E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d'arrêt

Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

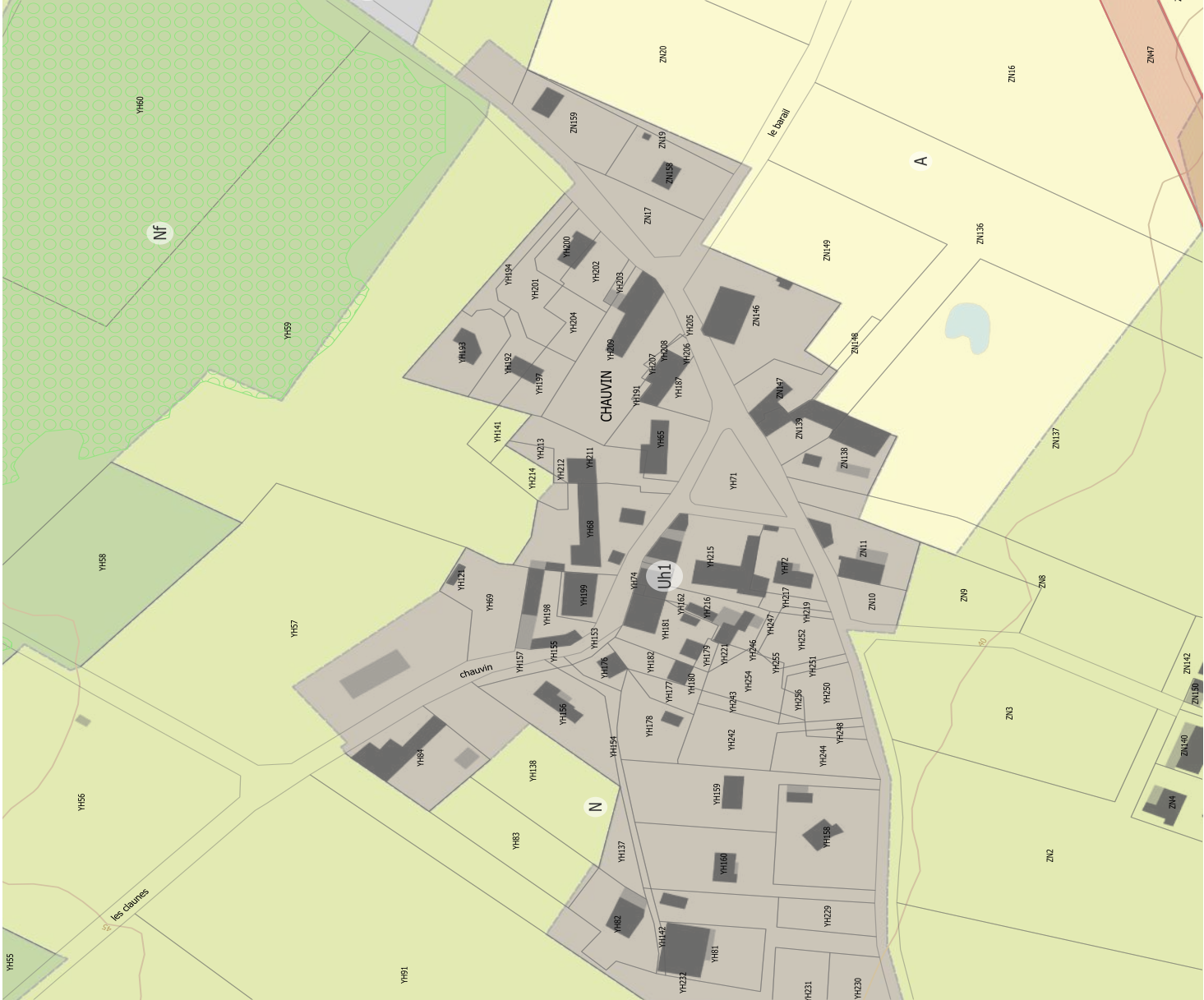
C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

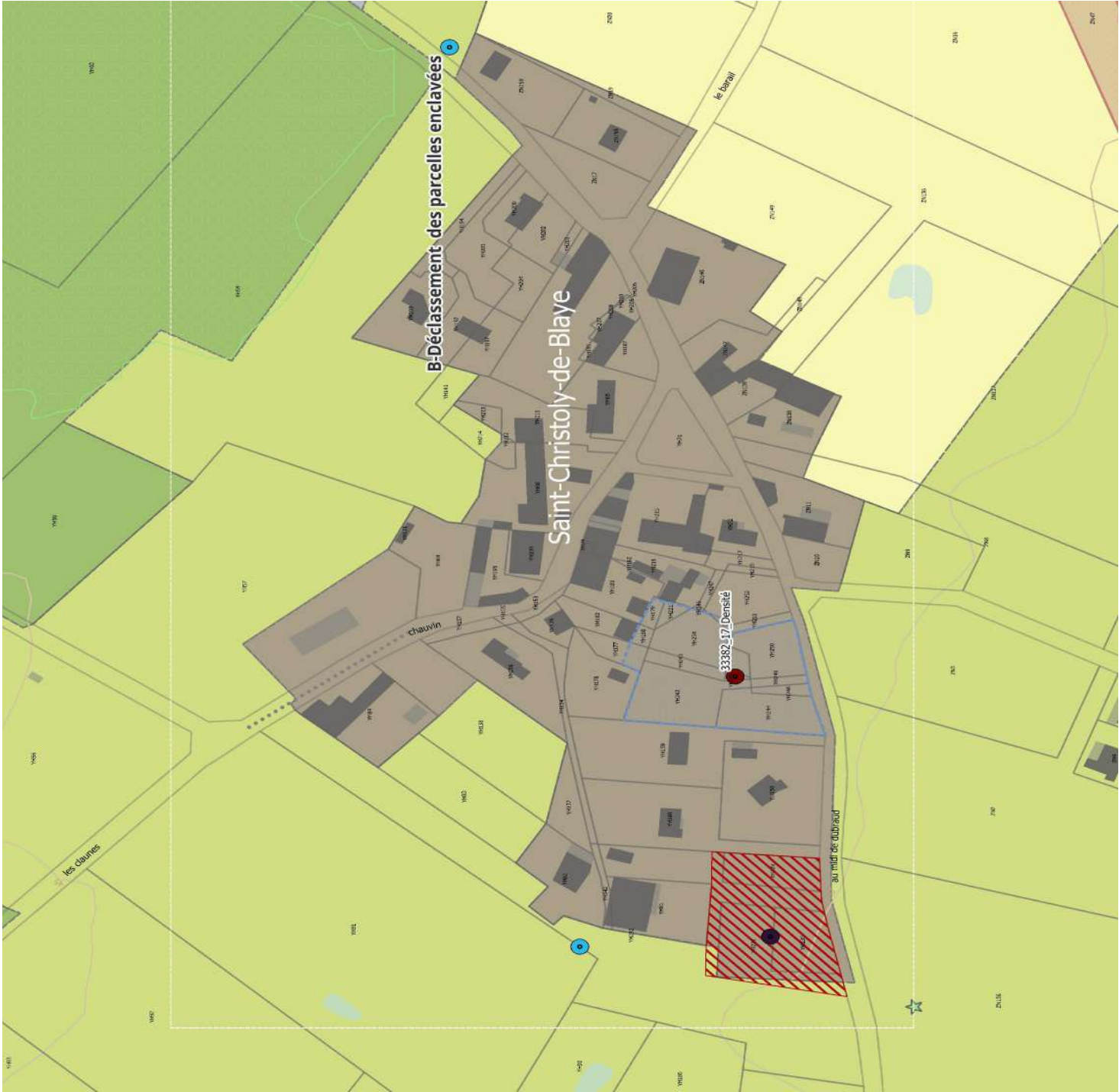
E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d’arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

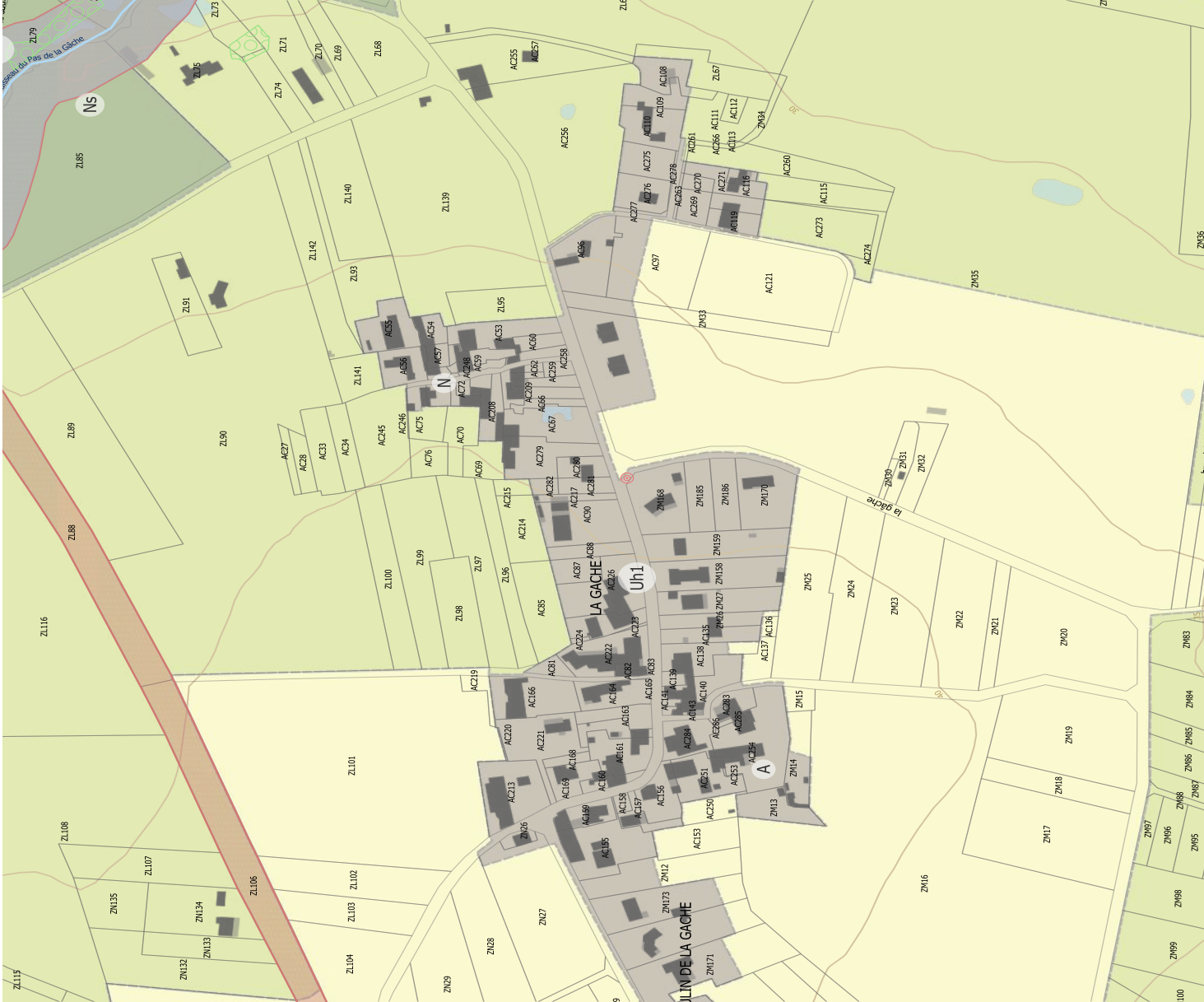
C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d’arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

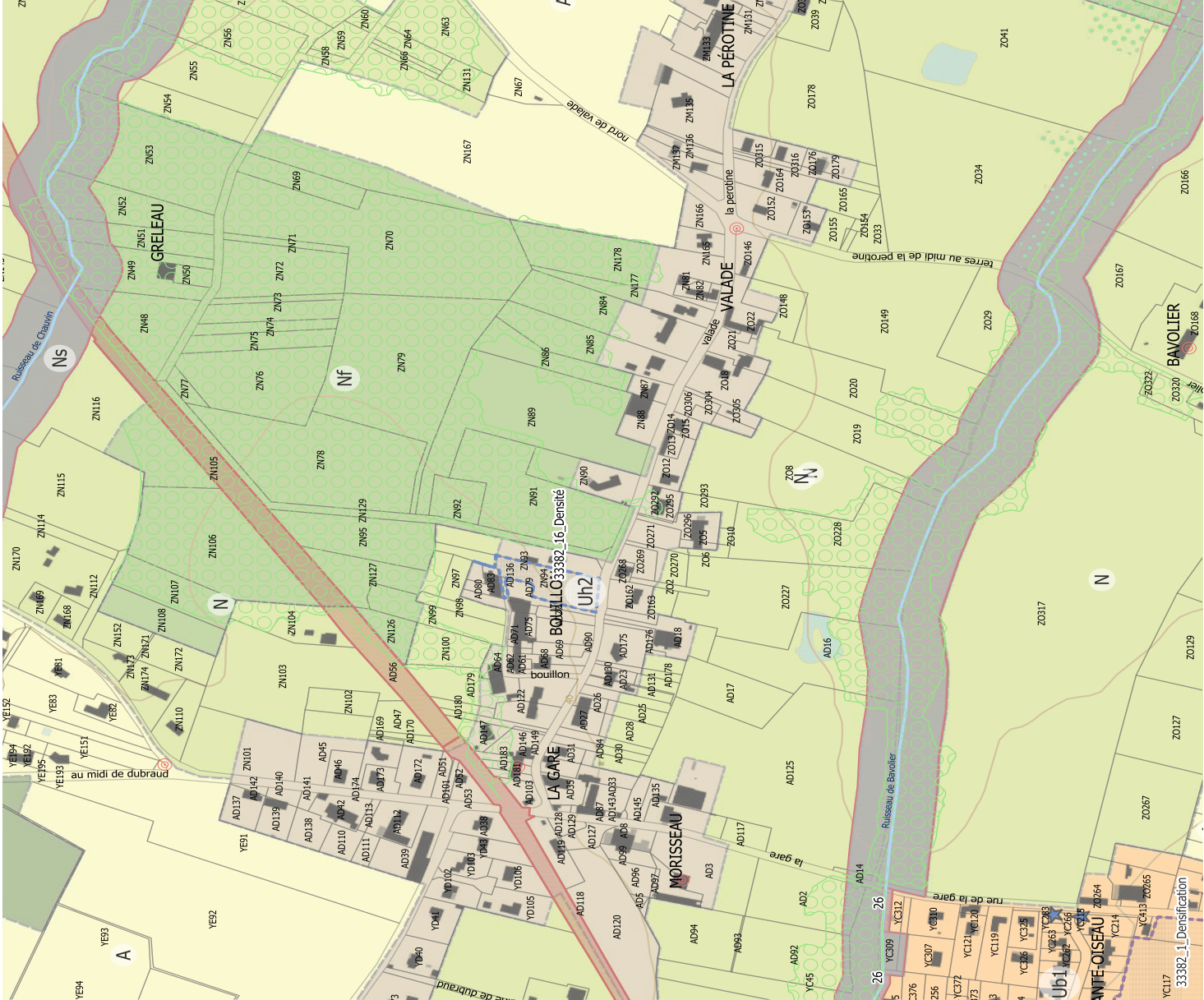
C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

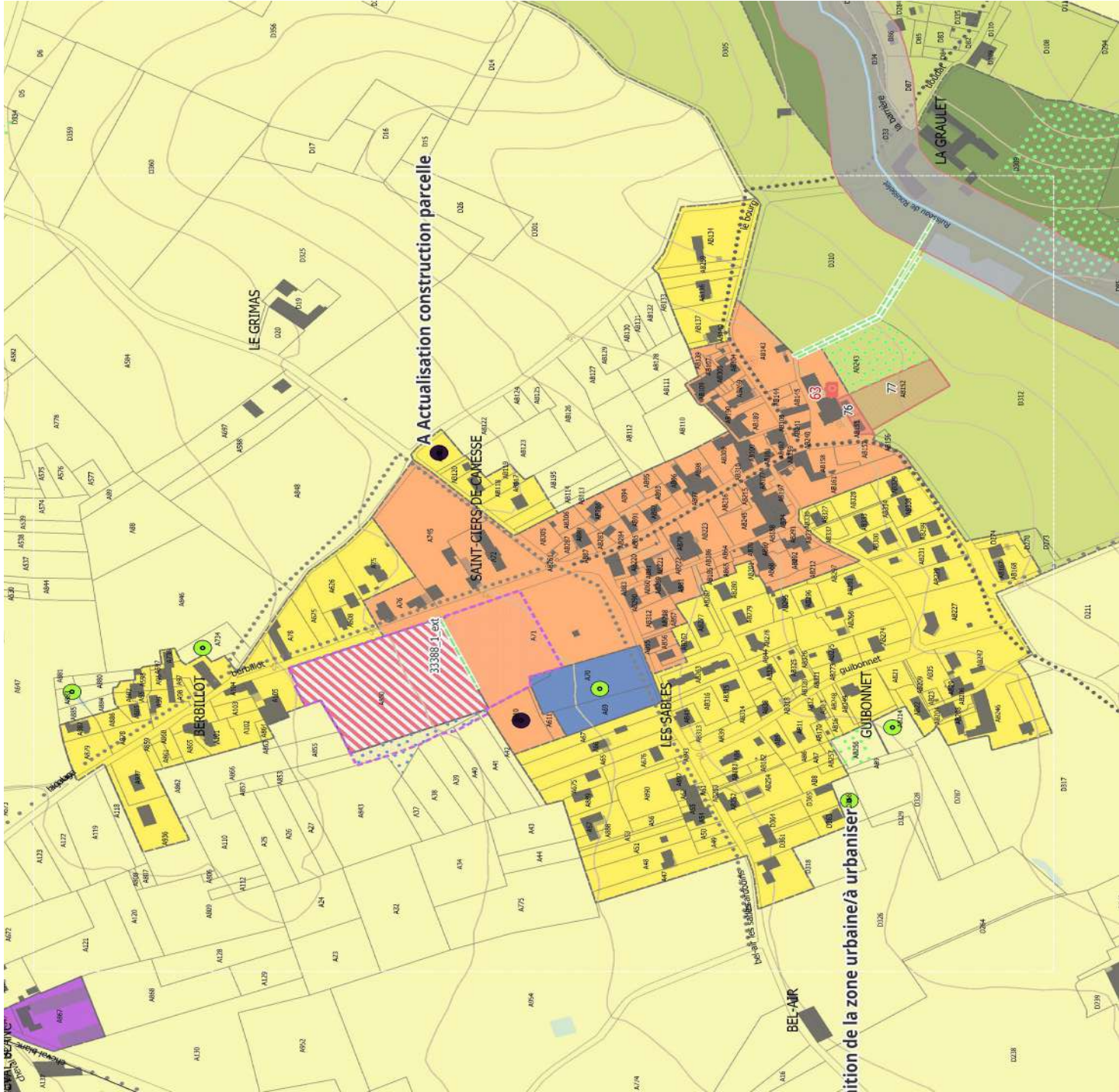
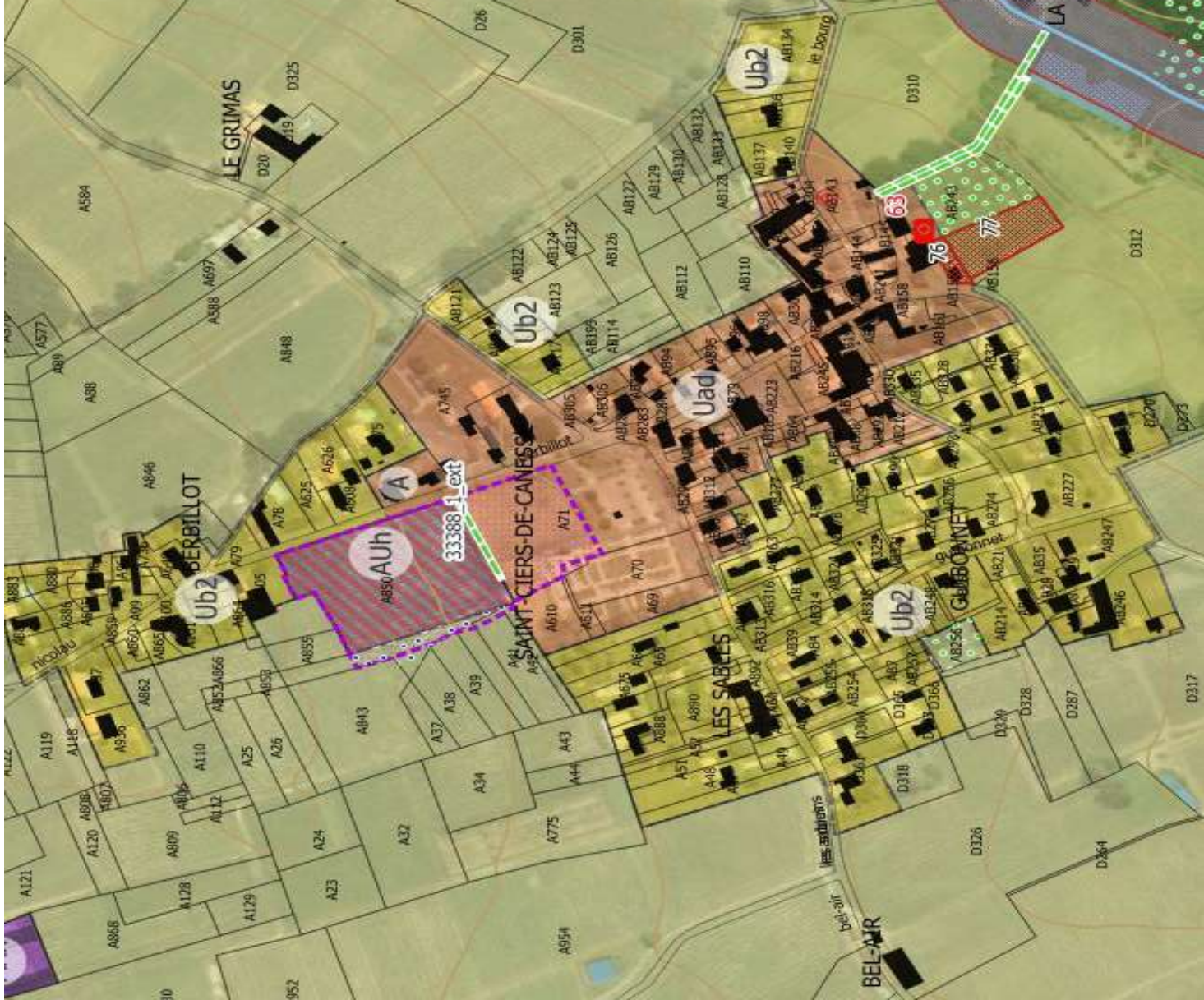
D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d’arrêt

Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

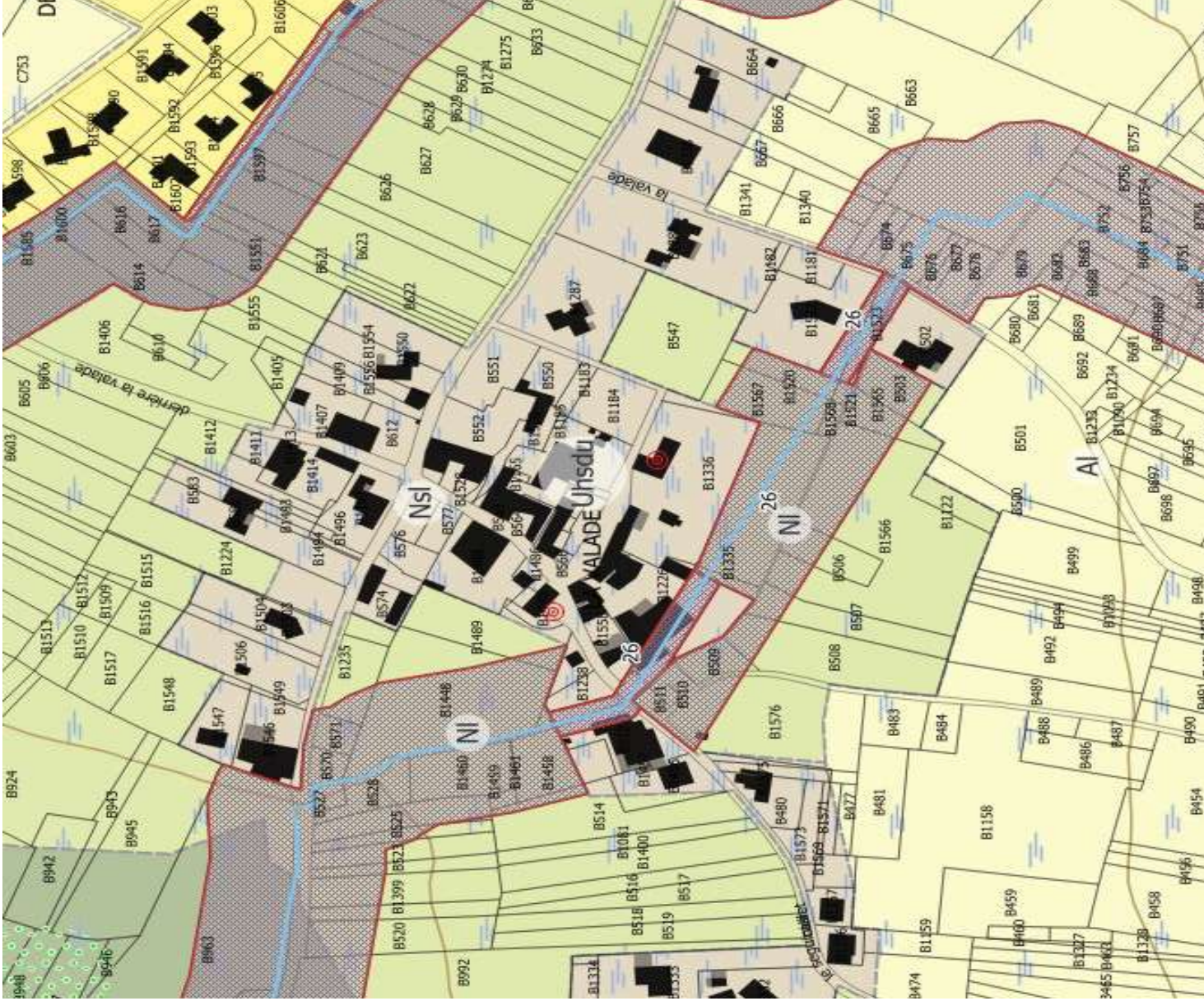
B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

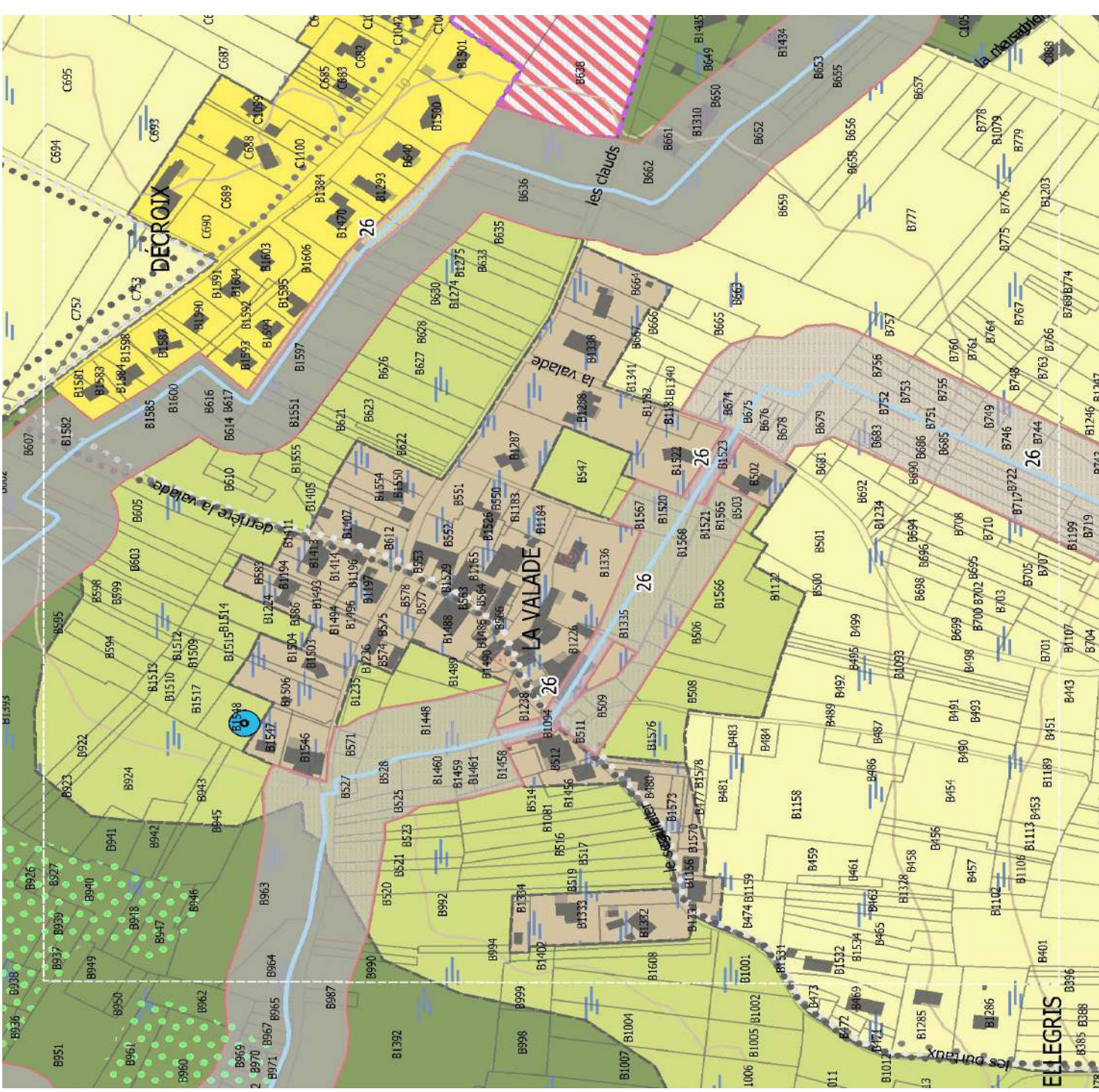
D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA

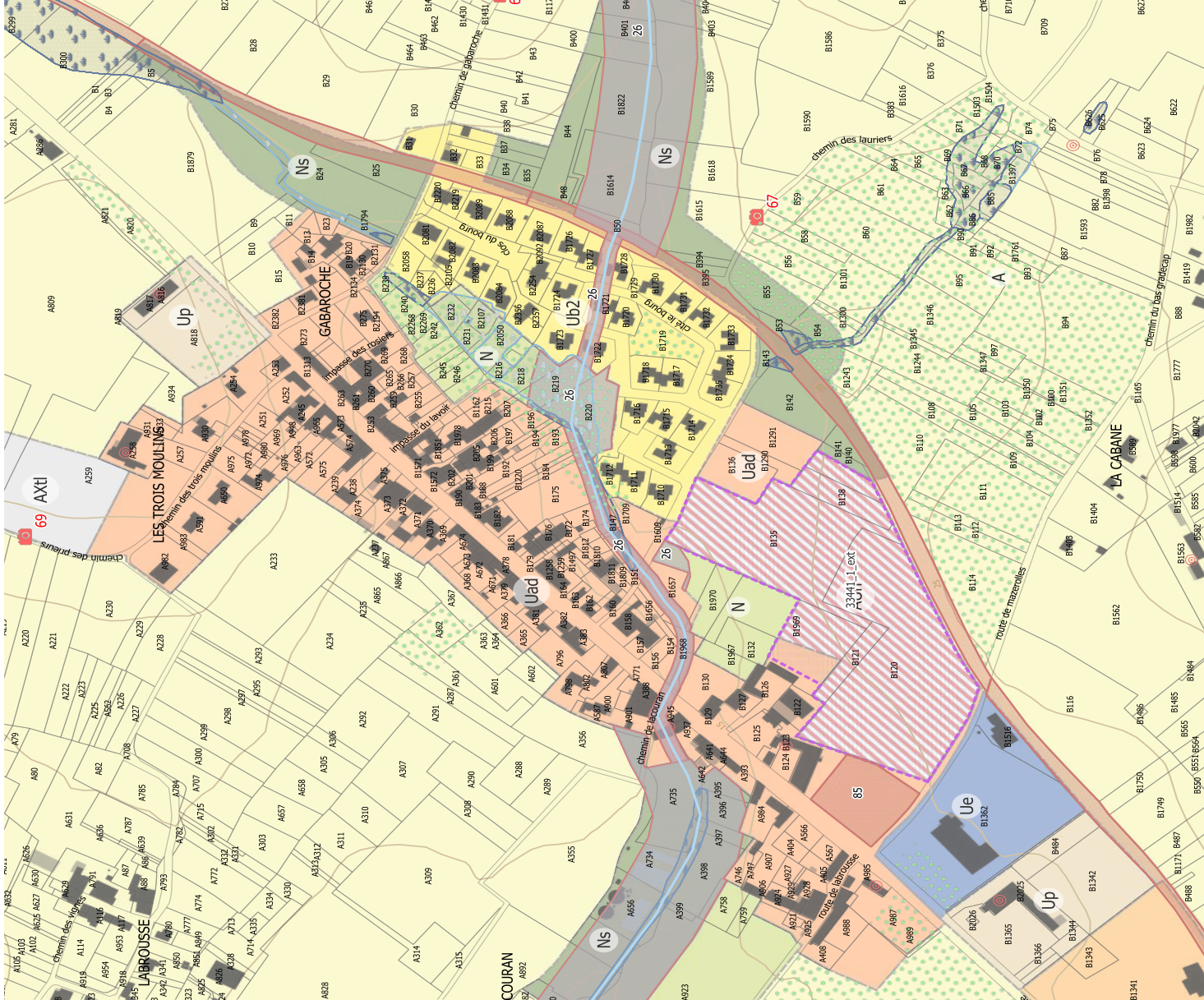
- A - Actualisation construction parcelle
- B - Déclassement des parcelles enclavées
- C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser
- D - Activation renforcée des prescriptions graphiques
- E - Traitement homogène des OAP en matière d'habitat

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

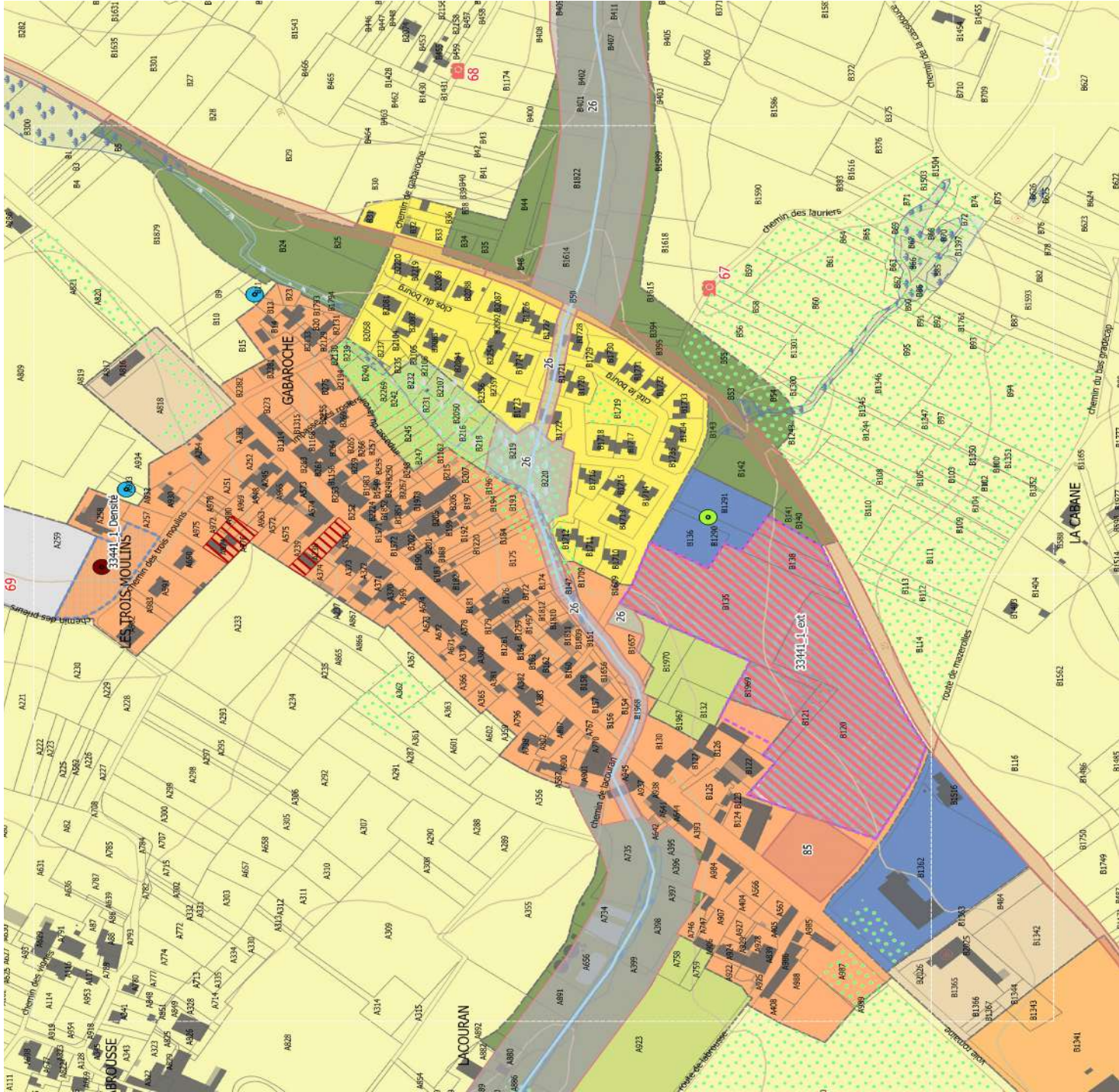
É - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

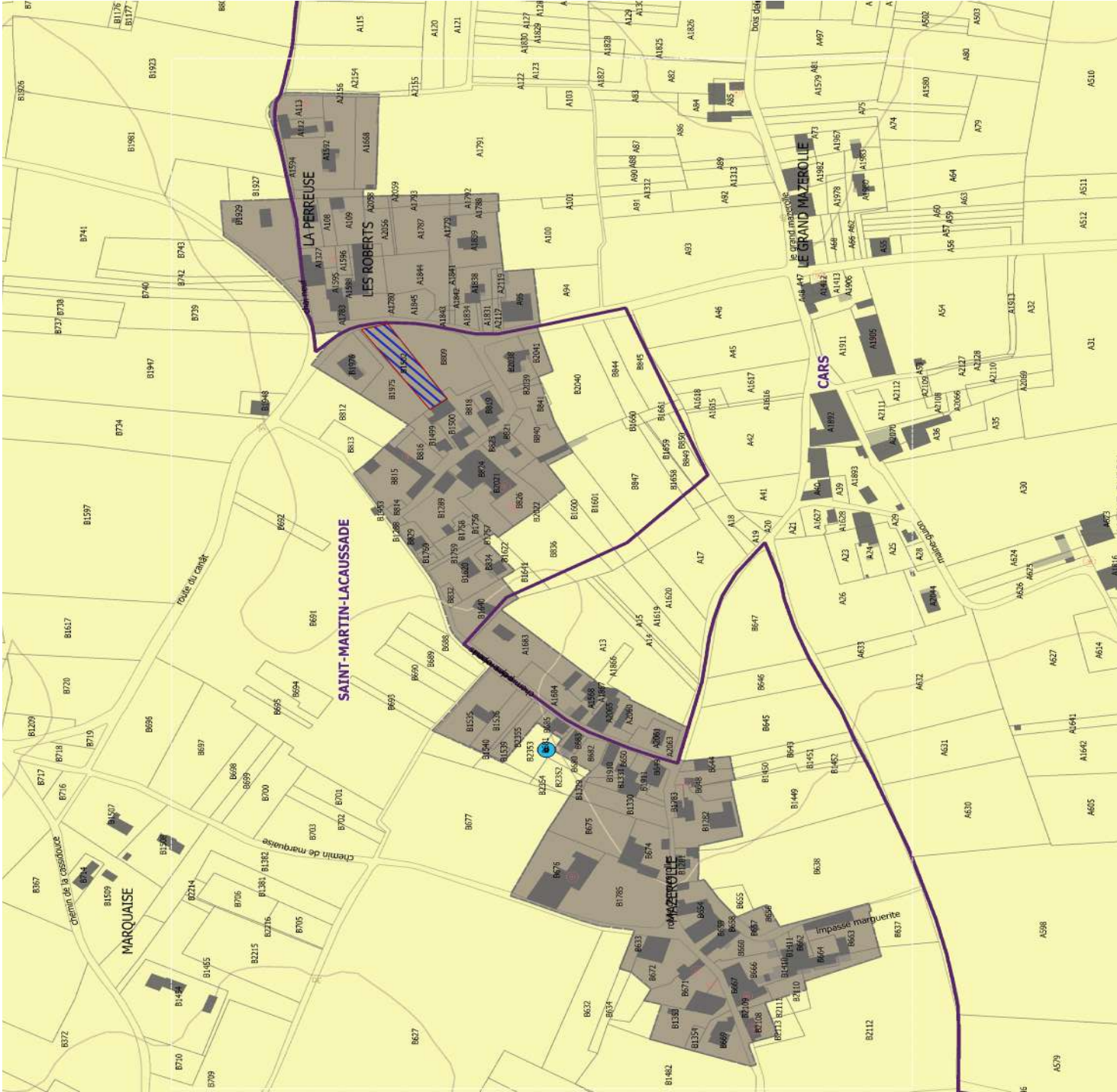
D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d’arrêt

Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

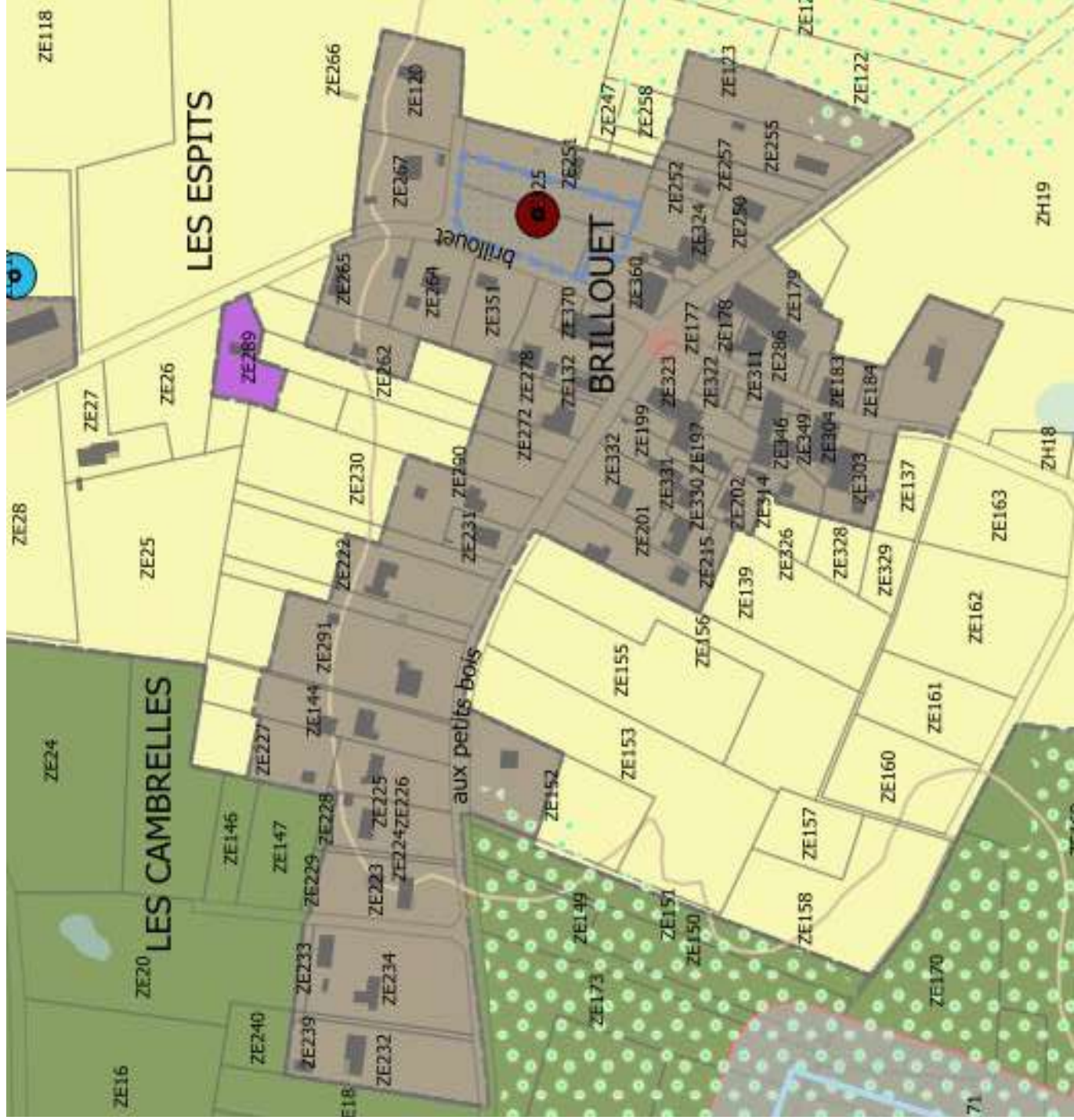
D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d’arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

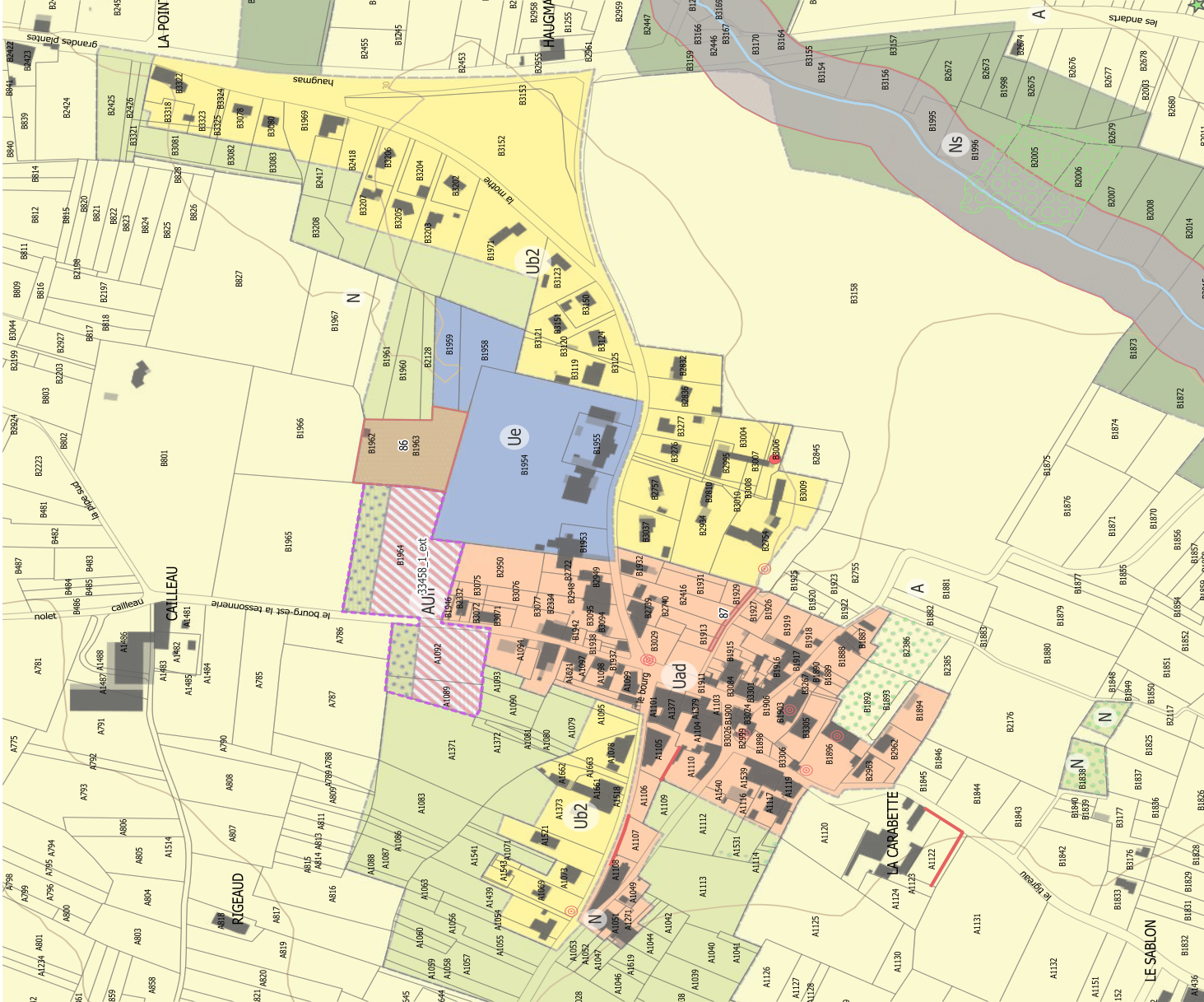
C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d’arrêt



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

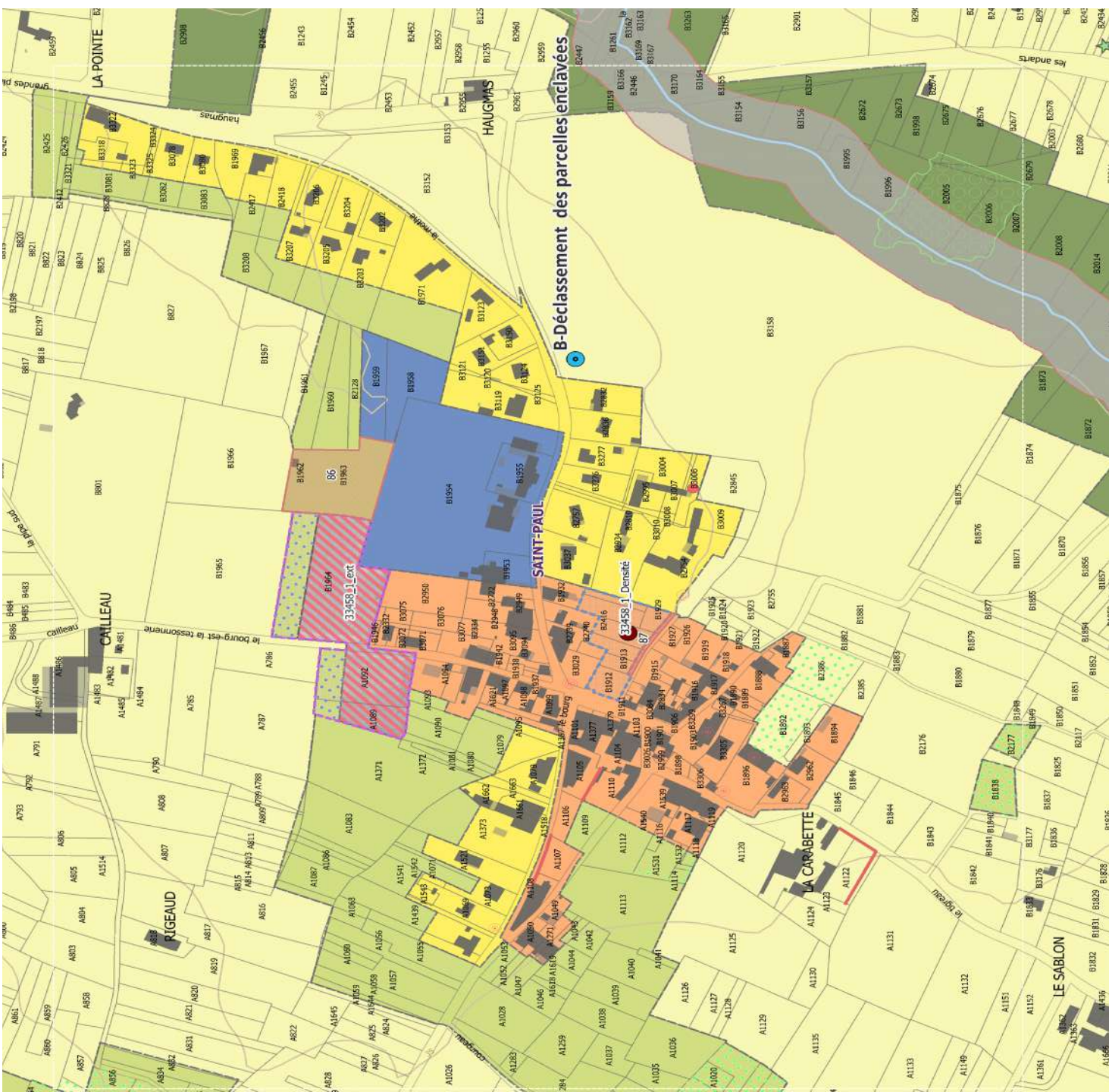
B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version modifiée à la suite des avis PPA





Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

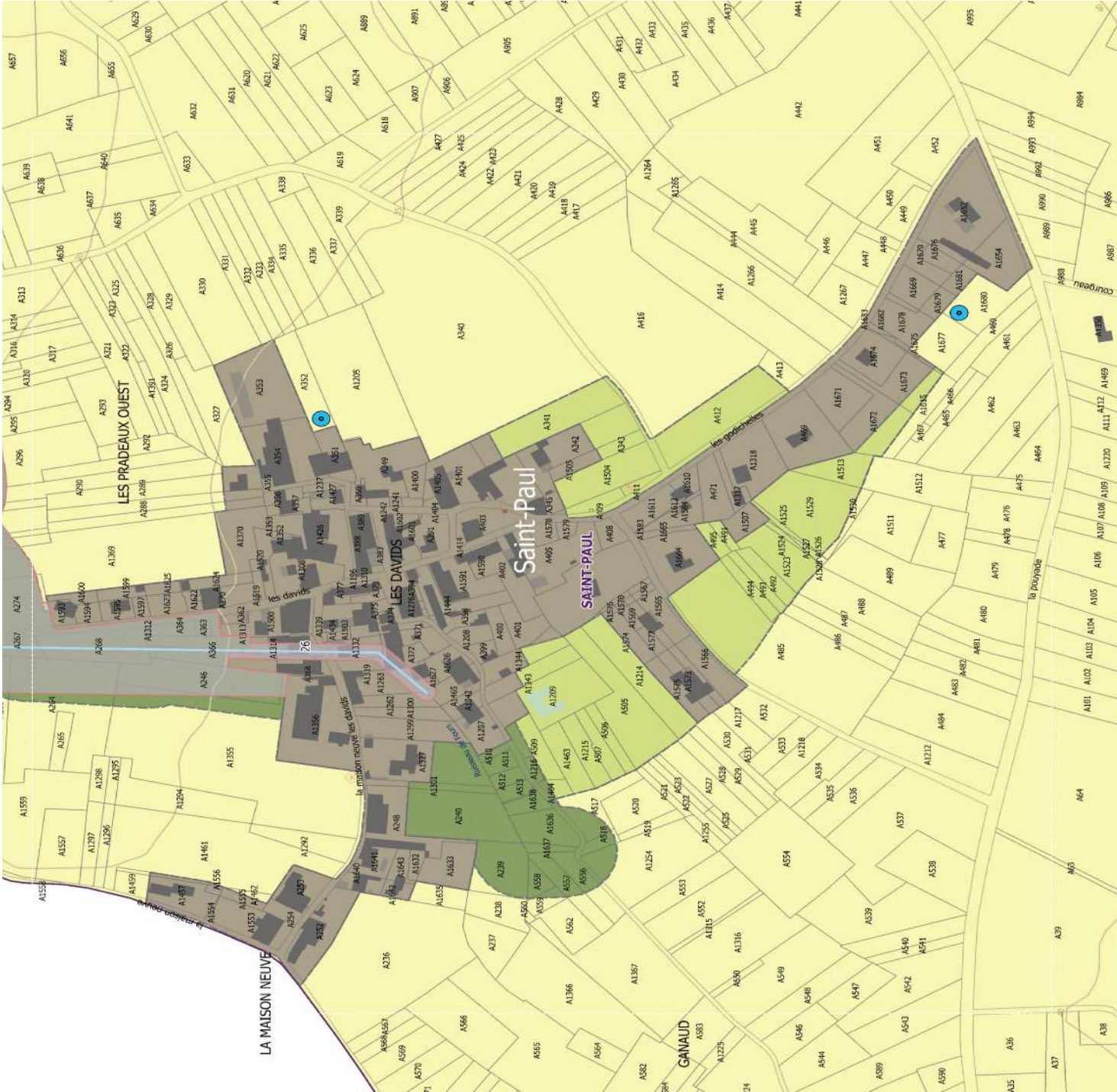
D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d'arrêt

Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

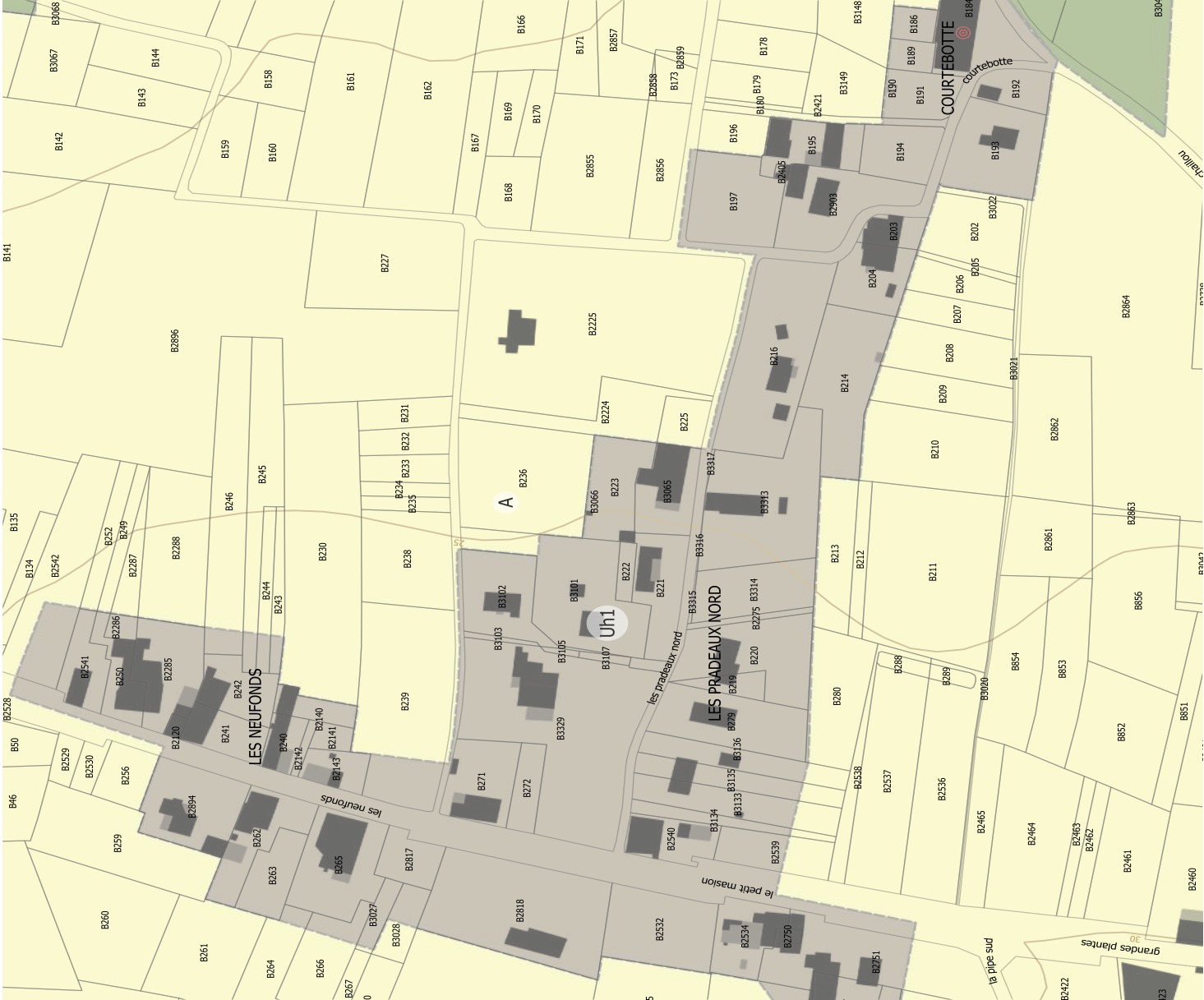
B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA

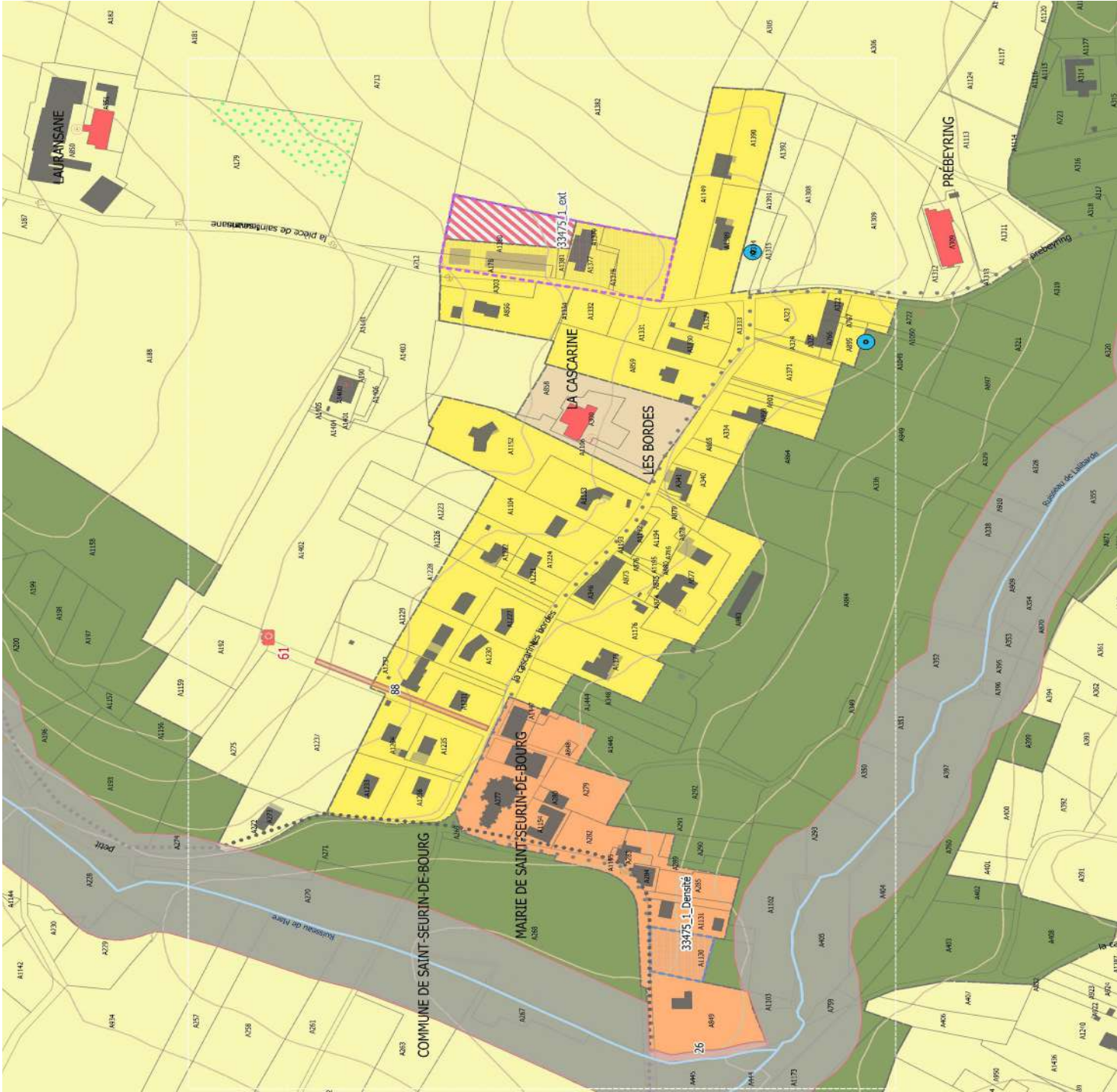
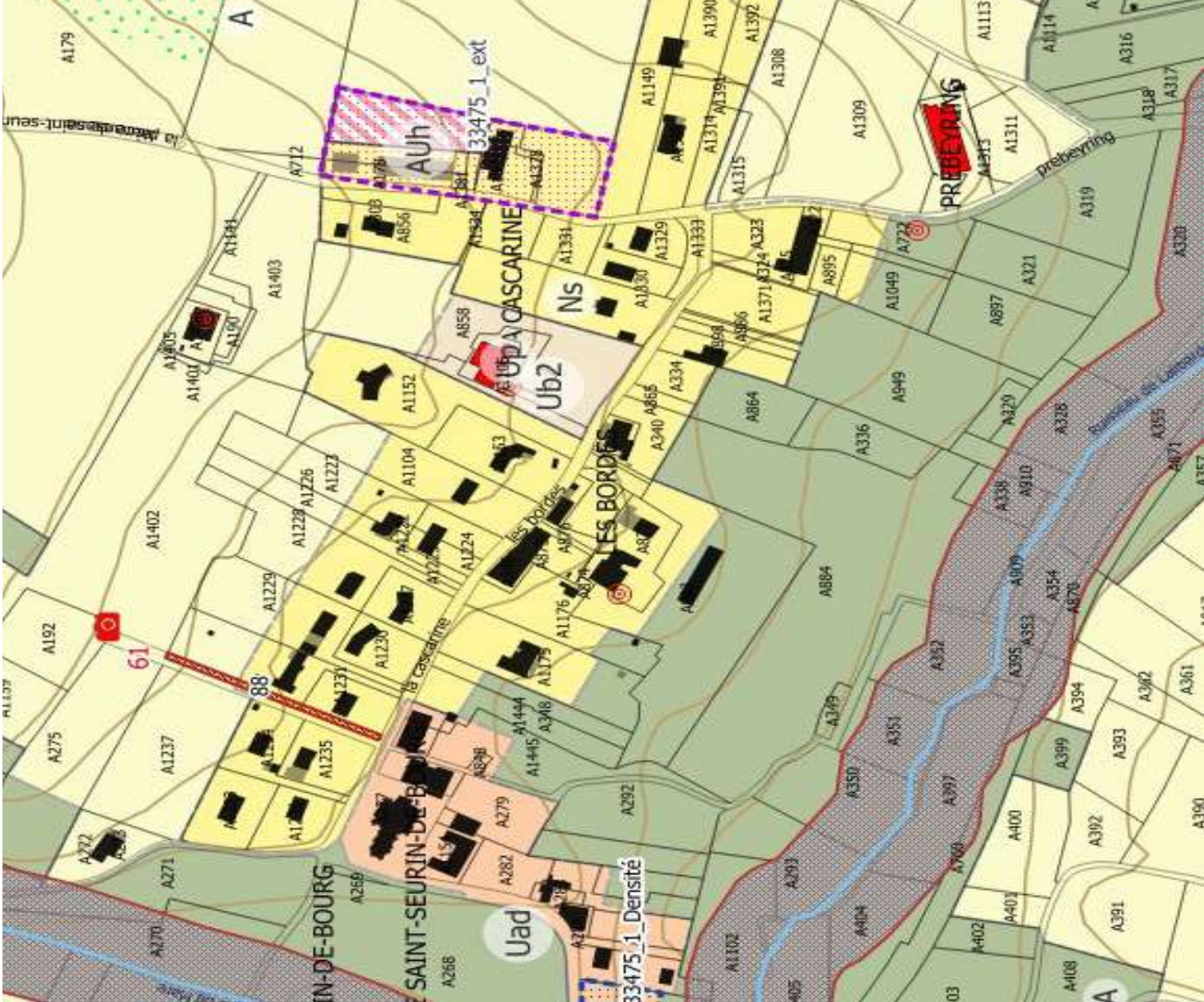


Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA

- actualisation construction parcelle
- éclassement des parcelles enclavées
- Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser
- Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers
- Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d’arrêt

Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

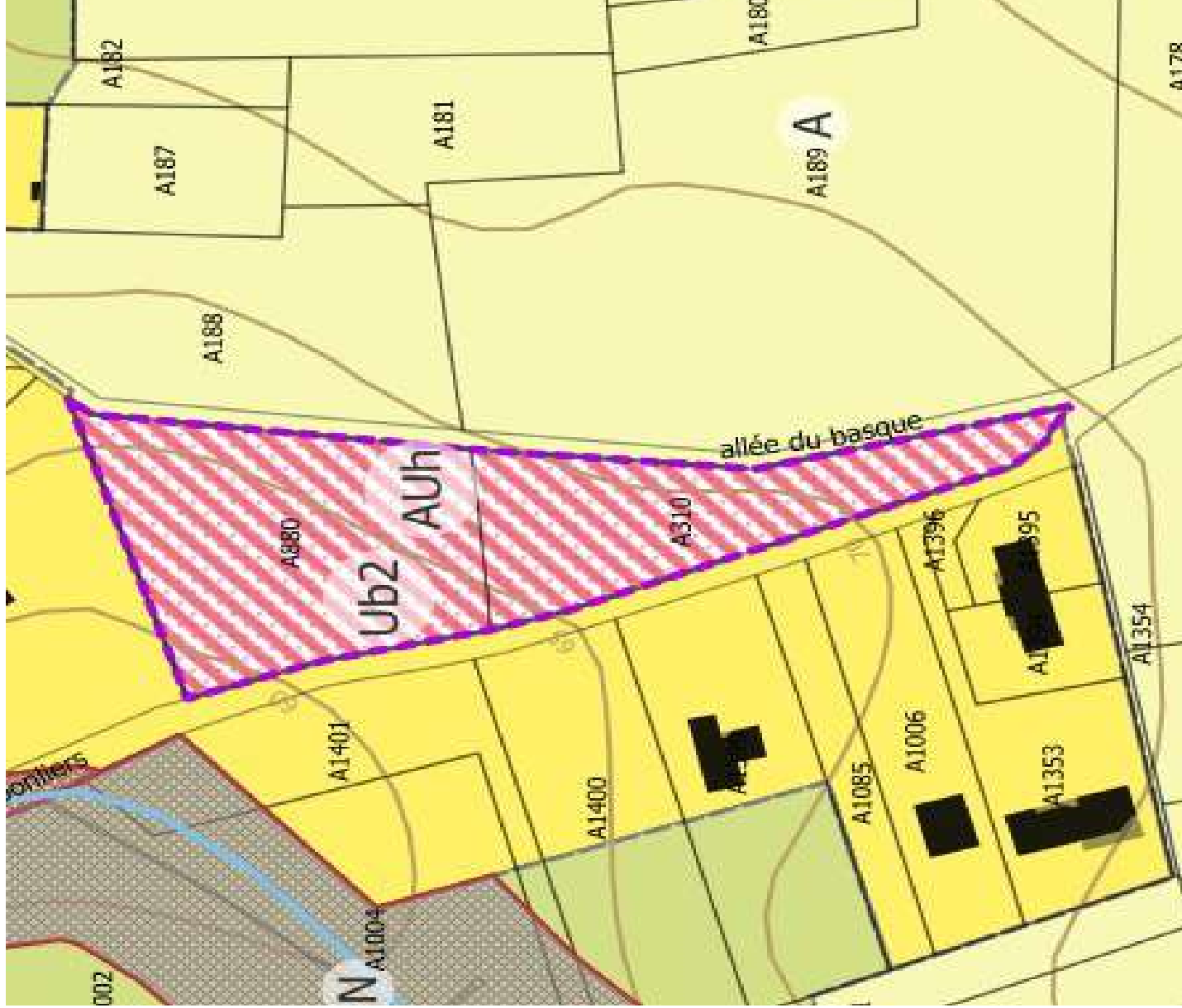
C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

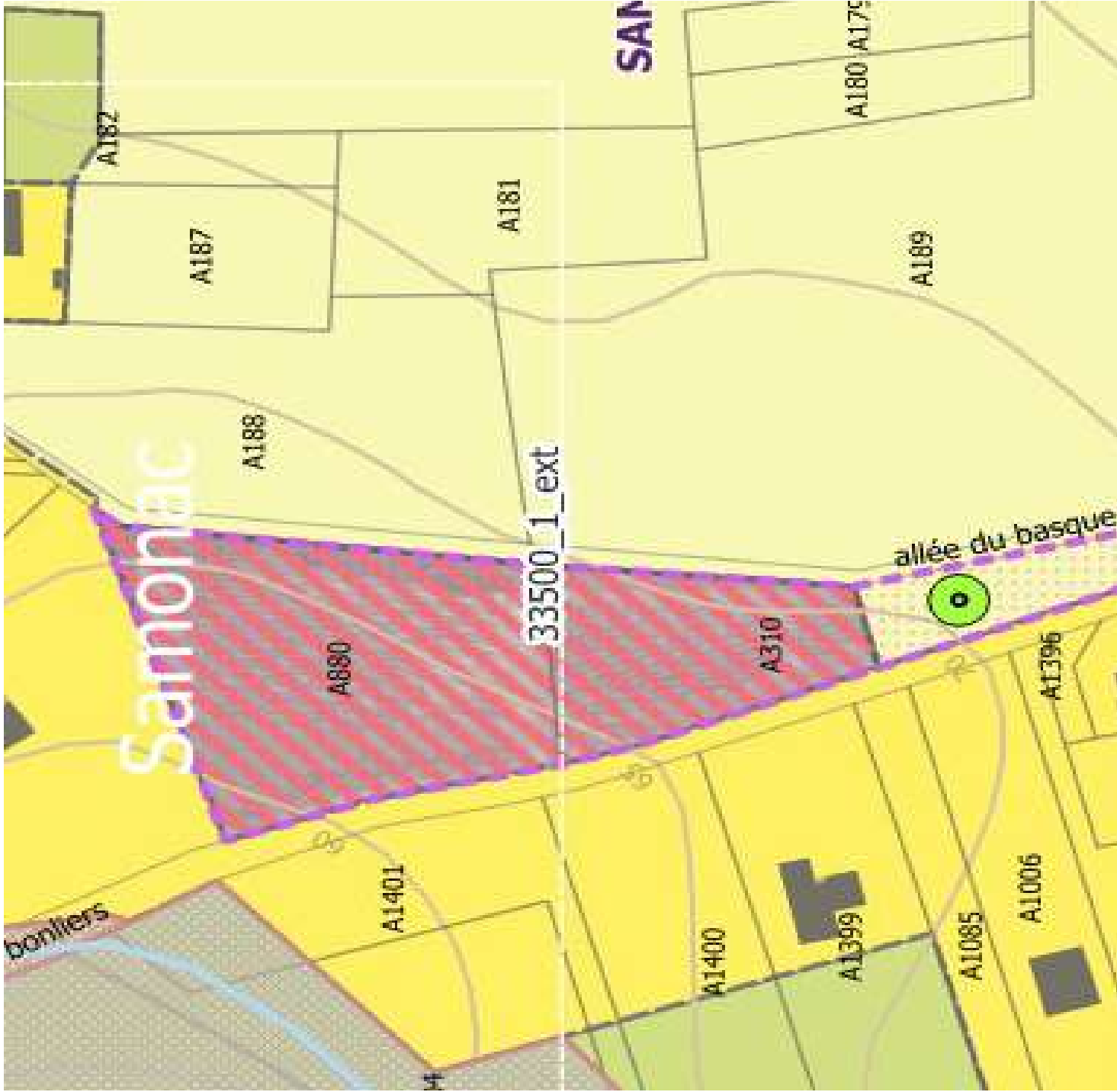
E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d’arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

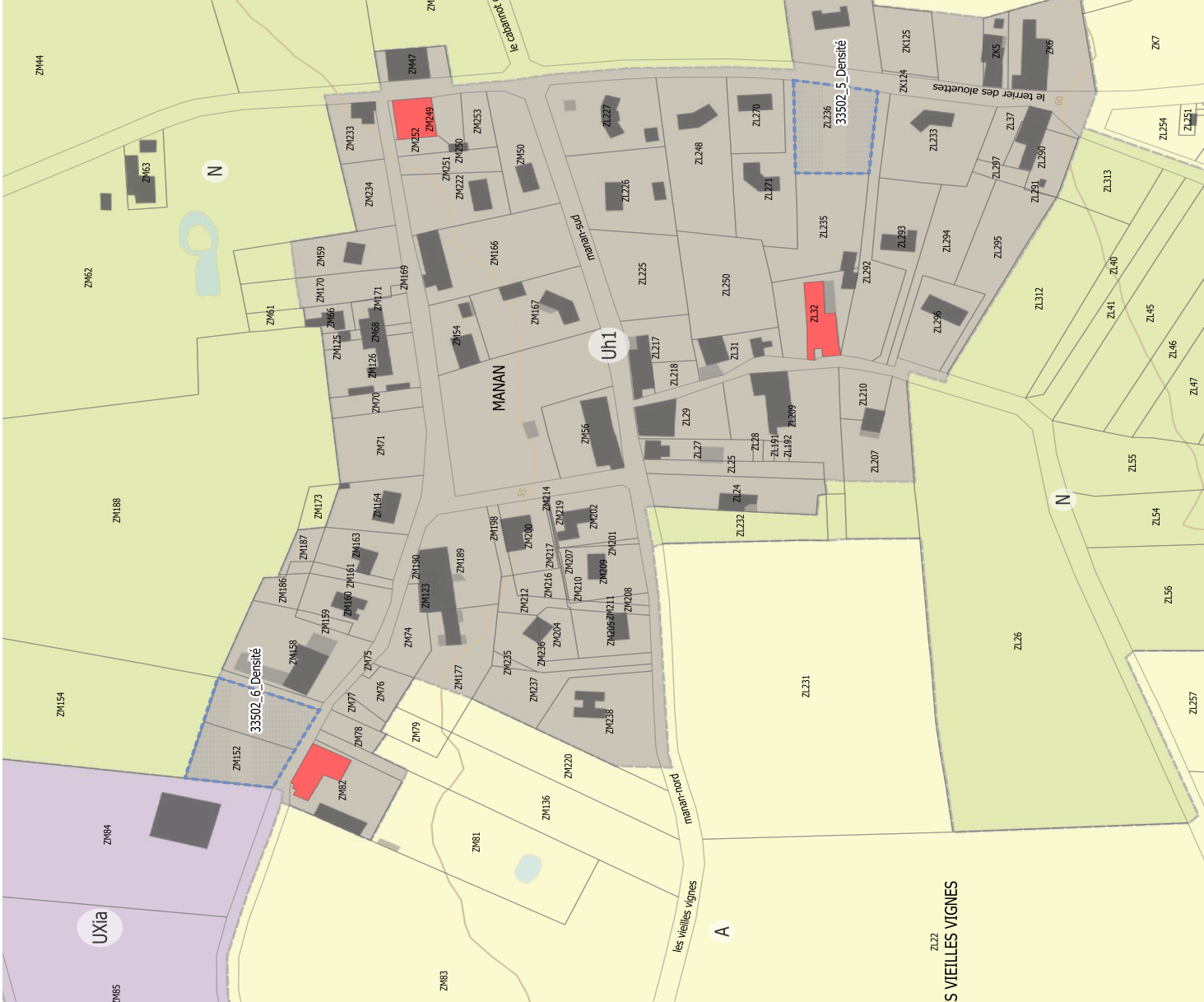
B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

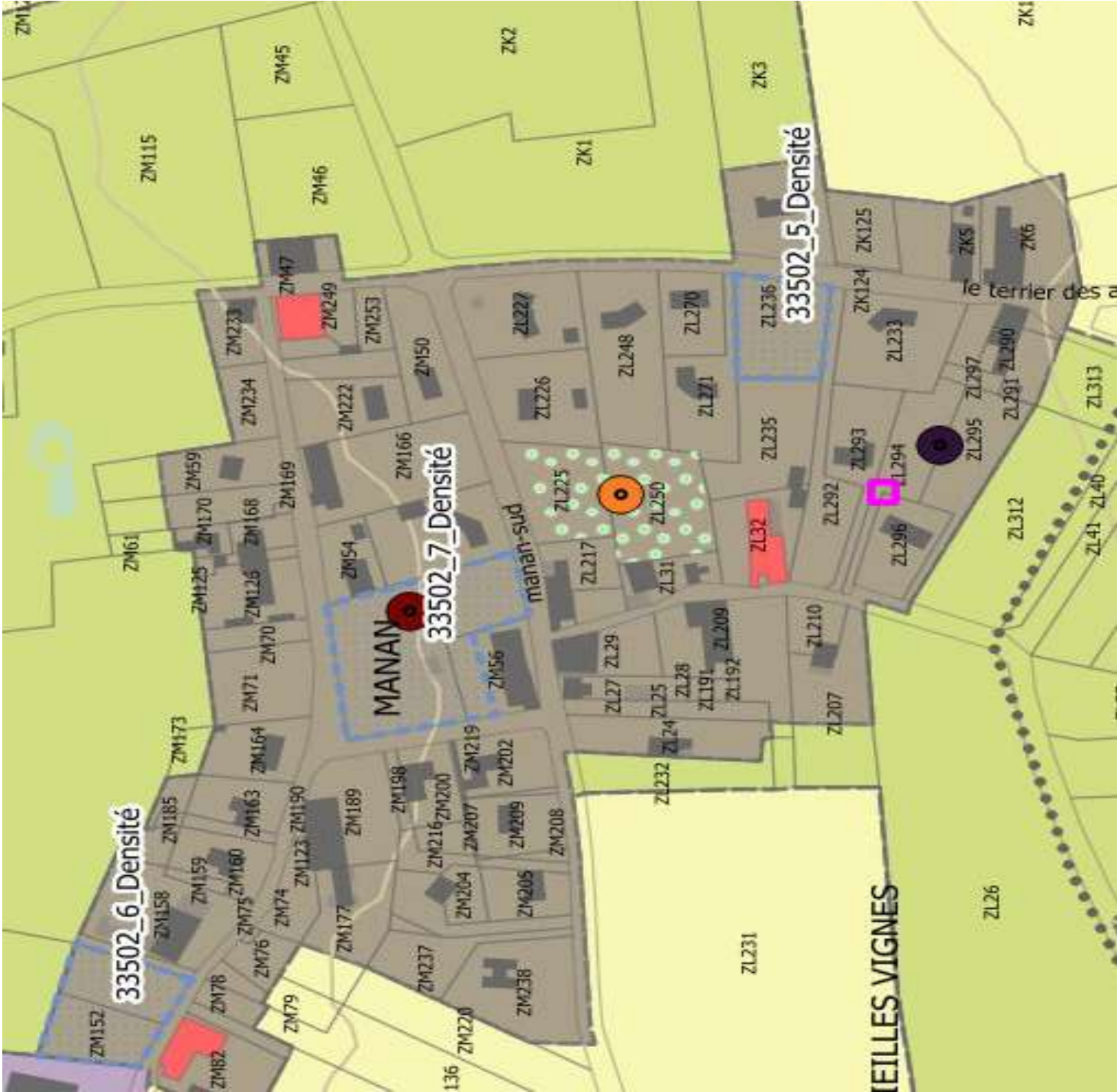
D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version d'arrêt



Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

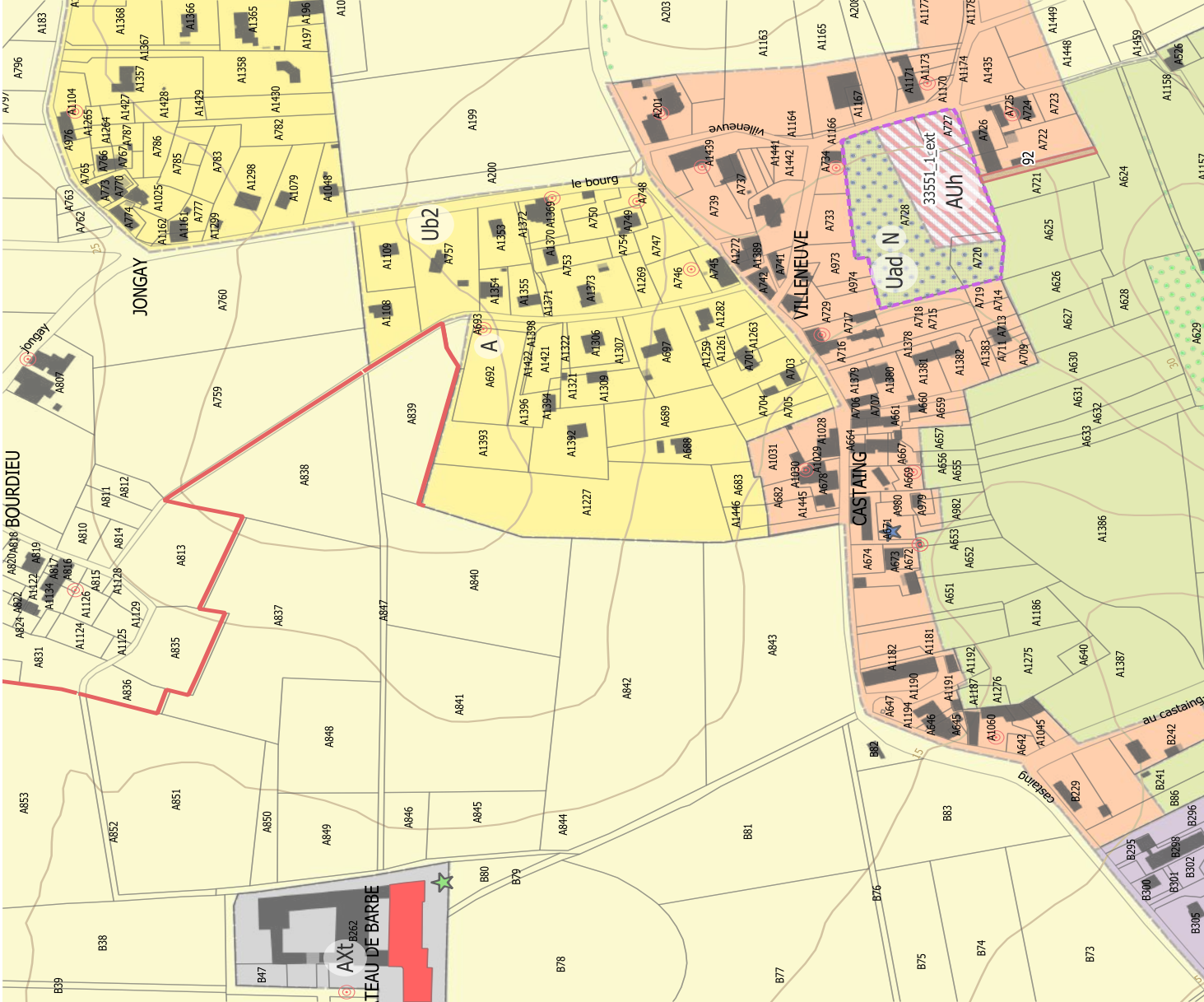
C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification



Version d’arrêt



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

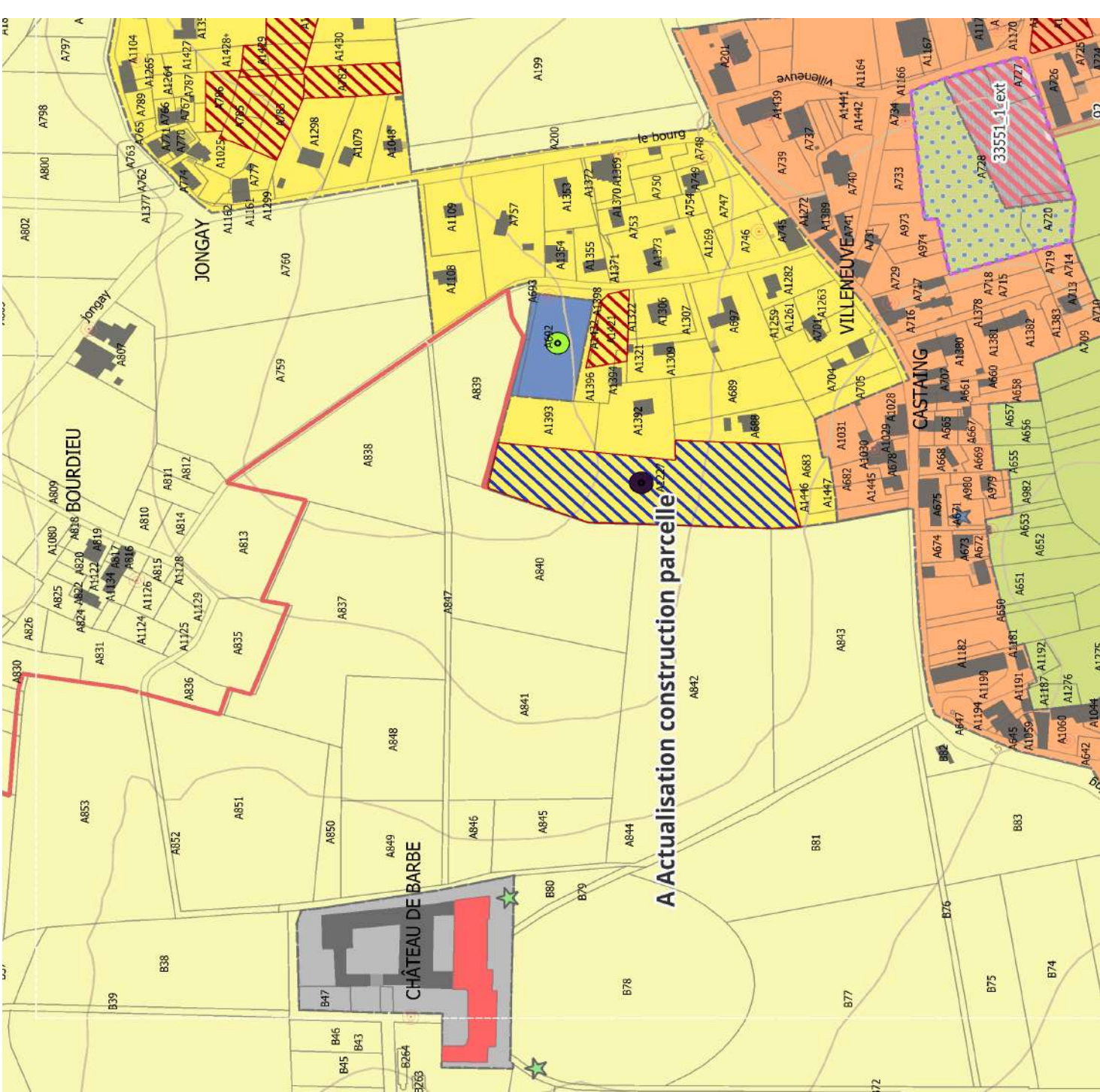
B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification

Version modifiée à la suite des avis PPA



Éléments de correction apportés à la suite des avis PPA



A-Actualisation construction parcelle

B-Déclassement des parcelles enclavées

C - Redéfinition de la zone urbaine / à urbaniser

D - Activation renforcée des prescriptions graphiques en matière de préservation des espaces naturels et paysagers

E - Traitement homogène des OAP en matière de densité / densification