



# LIBÉRAUX OU SALARIÉS REJOIGNEZ-NOUS !

AU SEIN D'UN ESPACE DÉDIÉ AUX PROFESSIONNELS DE SANTÉ



Vous êtes à la recherche d'un cabinet médical « clés en main » ? Avec des aides financières à l'installation ?



Vous souhaitez exercer à temps plein ou à temps partagé ? Le tout, dans un cadre de vie privilégié ?



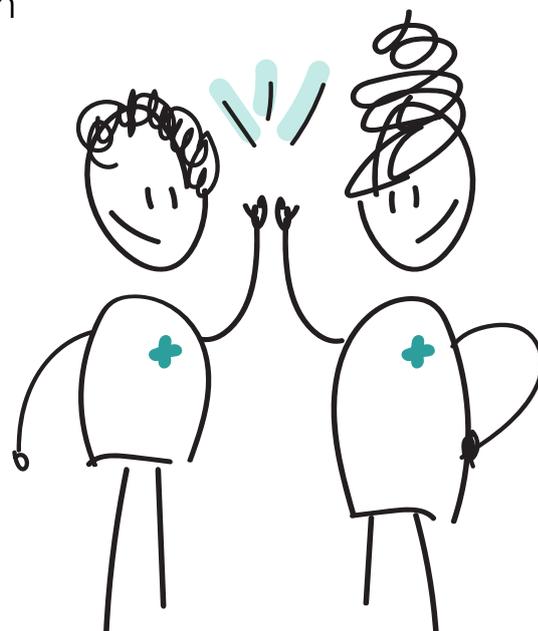
**NOUS RÉPONDONS À  
TOUS VOS BESOINS !**

## RENSEIGNEMENTS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE BLAYE

Tél : 05 57 42 33 33 • E-mail : [ccb@ccb-blaye.com](mailto:ccb@ccb-blaye.com)

[www.ccb-blaye.com](http://www.ccb-blaye.com)





# CARACTÉRISTIQUES DE LA MAISON DE SANTÉ DE BLAYE

Un équipement de 1 100 m<sup>2</sup> clés en main facilitant votre installation et allégeant vos démarches non médicales.

## LOCALISATION PRIVILÉGIÉE

La Maison de Santé de Blaye est idéalement implantée au cœur d'un Pôle Santé constitué d'un centre de dialyse, d'un IME et d'un DITEP.



Le Centre Hospitalier de la Haute-Gironde est situé à proximité avec une permanence de gardes (Maison Médicale de Garde).

## CABINETS ET ESPACES

### FONCTIONNELS

- > Un large espace d'accueil, d'information et d'exposition
- > 20 cabinets équipés « clés en main » : bureaux, tables d'examen, point d'eau, armoire, ...
- > Des espaces communs conviviaux : salle de réunion, espace repas, patio extérieur, douches, ...
- > Des services mutualisés : secrétariat, logistique, ...
- > Un studio d'hébergement
- > 90 places de stationnement avec emplacements réservés aux professionnels.



## DIFFÉRENTS MODES DE COLLABORATION POSSIBLES

### EXERCER EN LIBÉRAL

#### TARIF FIXE GARANTI

Un tarif fixé au prorata de la surface occupée comprenant :

- > **Un loyer** lié à la valeur locative des locaux
- > **Des charges** incluant la maintenance et l'entretien courants, les fluides, l'accueil, la téléphonie, la fibre, ...
- > En option, un forfait de charge lié à une prestation de secrétariat renforcé

#### Exemple pour un cabinet de Médecine Générale de 22 m<sup>2</sup> :

- > Coût du loyer : 508,41 € / mois
- > Coût des charges : 474,13 € / mois (sans l'option secrétariat)

### AIDE A L'INSTALLATION

La Communauté de Communes de Blaye met en place une politique de loyers minorés pendant quatre ans en faveur des nouveaux arrivants au sein du bâtiment comprenant :

- > **Une baisse de 70 %** du loyer durant les deux premières années d'exercice
- > **Une baisse de 40 %** du loyer les deux années suivantes

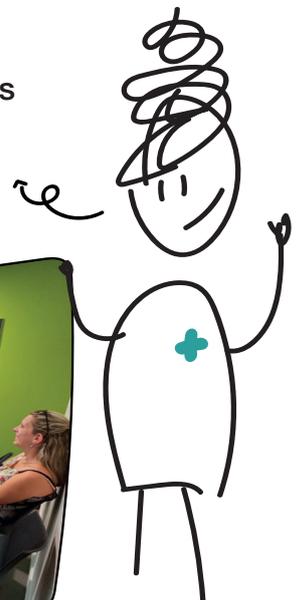
### OPTER POUR LE SALARIAT

Vous avez la possibilité de choisir votre mode d'exercice.

La Communauté de Communes de Blaye travaille actuellement sur un projet de salariat attractif pour les médecins généralistes.

Nous étudions toutes les demandes.

Contactez-nous !





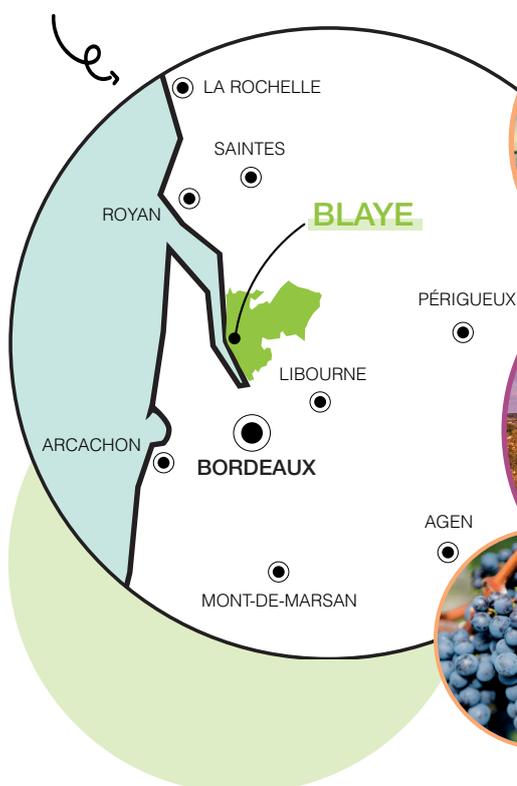
# UN CADRE DE VIE AGRÉABLE & PRÉSERVÉ

La Maison de Santé est située à Blaye, sous-préfecture de la Gironde et ville centre de la Communauté de Communes de Blaye (CCB) qui est composée de 20 communes pour plus de 20 000 Habitants.

Situé en bordure du plus grand estuaire d'Europe, le Blayais se caractérise notamment par ses vignobles de grande qualité et par la Citadelle Vauban, à Blaye, inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

## BLAYE

20 min de l'A10 • 50 min de Bordeaux •  
1h de Saintes • 1h de Libourne •  
1h15 de Royan • 1h30 de La Rochelle •  
Traversée en bac vers le Médoc / l'Océan



## NOS ATOUTS

Une qualité de vie dans un cadre préservé

Un territoire riche en patrimoine touristique et culturel

De nombreux commerces de proximité, des zones commerciales

Une offre scolaire allant du primaire au post-Bac

Des offres de loisirs : salle de spectacle, cinéma, médiathèques, infrastructures sportives, tissu associatif dense, base de loisirs

Un territoire couvert par la fibre optique

Un Centre Hospitalier à Blaye et un important réseau ressource (Contrat Local de Santé, CPTS, Réseau Santé Social de Haute-Gironde)

Une patientèle assurée



## UNE OFFRE DE SERVICES AUX HABITANT.E.S DÉVELOPPÉE

### PETITE-ENFANCE & JEUNESSE

- > 2 Crèches intercommunales multi-accueil
- > 1 Relais Petite Enfance (RPE)
- > 1 Point Rencontre Intercommunal Jeunesse (PRIJ)
- > 1 Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH)

### SCOLARITÉ

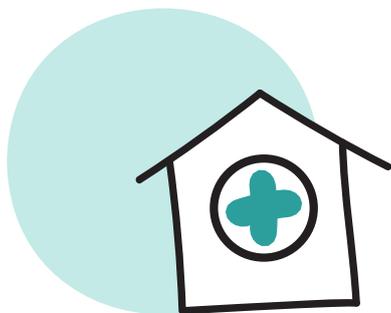
- > Écoles maternelles et élémentaires
- > 2 Collèges (public / privé)
- > 2 Lycées (général / professionnel)
- > 1 Maison Familiale Rurale (MFR)
- > 1 Institut de formation des aides-soignants

### SOCIAL

- > 1 Antenne du Département
- > 1 Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) : travailleurs sociaux, service d'aides à domicile, résidence autonomie, service habitat et mal logement
- > 1 Espace France services pour l'accès aux droits

### CULTURE & LOISIRS

- > + De 300 associations
- > 7 Médiathèques / bibliothèques
- > 1 Cinéma
- > 1 Salle de spectacle
- > Des manifestations festives, culturelles et sportives



# LA MAISON DE SANTÉ DE BLAYE EN BREF

Un **tarif fixe garanti** avec un **haut niveau de services** et **des aides à l'installation**

Des **cabinets et espaces fonctionnels** clés en main



**Votre projet peut être le nôtre !**  
Différents modes de collaboration possibles

Un **cadre de vie agréable et de qualité** et un **territoire riche en services** pour toute la famille

**VOUS ÊTES INTÉRESSÉ.E ?**

↳ **Contactez-nous !**



Communauté de Communes de Blaye  
32, rue des Maçons - BP 34  
33393 BLAYE Cedex  
05 57 42 33 33  
 [www.ccb-blaye.com](http://www.ccb-blaye.com)

